



## 25 Victoria: Villa til salg i Doña Pepa - Quesada

 230.85m<sup>2</sup>
 150m<sup>2</sup>
 3
  3
  3

Pris fra

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

# Solgt



## VILLA VICTORIA 25

### GROUND FLOOR



### FIRST FLOOR



### SOLARIUM



#### 3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| PLOT             | 500,70 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SURFACE    | 230,85 m <sup>2</sup> |
| PROPERTY SURFACE | 150 m <sup>2</sup>    |
| OUTDOOR TERRACE  | 27 m <sup>2</sup>     |
| SOLARIUM         | 64,50 m <sup>2</sup>  |
| PERGOLA          | 11 m <sup>2</sup>     |
| PRIVATE POOL     | 8x4                   |
| PRIVATE GARAGE   |                       |

- \* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.
- \* Plantas y riego no incluidos.
- \* The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.
- \* Plants and irrigation are not included.



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

## BESKRIVELSE

### Villa Victoria: moderne design og middelhavsliv i sin reneste form

Denne elegante nybyggede villa er designet til at nyde middelhavslivet fuldt ud. Den moderne arkitektur, de rummelige åbne områder og den harmoniske forbindelse mellem inde- og udeområder skaber et lyst, funktionelt og komfortabelt hjem.

Villaen har **3 soveværelser og 3 badeværelser**, fordelt for at tilbyde privatliv, rummelighed og komfort i hver boligdel. Store vinduespartier lader naturligt lys fylde boligen og skaber en moderne og indbydende atmosfære.

Udendørsarealerne bliver villaens virkelige højdepunkt. Ejendommen har **privat have, swimmingpool og store terrasser**, perfekt til at nyde det privilegerede klima på Costa Blanca året rundt.

På øverste niveau findes et **privat solarium med pergola**, et eksklusivt område med mange muligheder.

Indendørs fremhæves villaen af en **rummelig åben stue og spisestue**, der er direkte forbundet med terrassen og poolen og skaber en naturlig overgang mellem inde- og udeområder.

Villa Victoria er ikke bare et hus.

Det er et hjem designet til at leve, nyde og opleve Middelhavet hver dag.

## KARAKTERISTIKA

|                                 |                       |                |       |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|-------|
| Areal i alt                     | 230.85 m <sup>2</sup> | Værelser       | 3     |
| Opholdsstue                     | 150 m <sup>2</sup>    | Badeværelser   | 3     |
| Terrasseret overflade           | 80.85 m <sup>2</sup>  | Terrasser      | 3     |
| Superficie pérgolas             | 32 m <sup>2</sup>     | Pérgolas       | 2     |
| Overfladen af opbevaringsrummet | m <sup>2</sup>        | Opbevaringsrum | X     |
| Haveområde                      | m <sup>2</sup>        | Køkkener       | 1     |
| Solariumoverflade               | 64.5 m <sup>2</sup>   | Privat garage  | ✓     |
| Område                          | 500.7 m <sup>2</sup>  | Privat pool    | 8x4 m |
|                                 |                       | Elevator       | X     |
| Energi rating                   | A                     |                |       |

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.