Tel. (34) 902111777 - (34) 966 718 686
info@euromarina.com








# 27A Penthouse:Penthouse til salg i Los Alcázares

93.69m² 86.69m² 2 2 1

Pris fra



Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

Tel. (34) 902111777 - (34) 966 718 686
info@euromarina.com

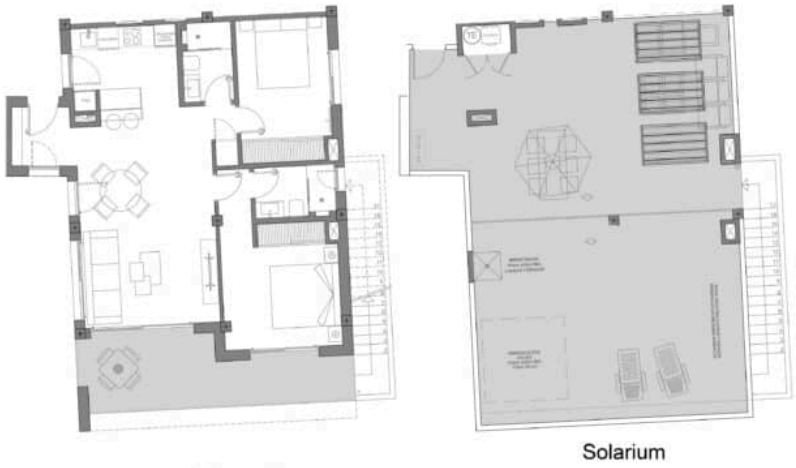
# Solgt

euromarina
BUILDING SINCE 1972

RESIDENCIAL ICONIC - MODEL 27A PENTHOUSE

RESIDENCIAL ICONIC
MANZANA 17
URB. PUEBLO PATRICIA
-LOS ALCAZARES-

ICONIC RESIDENTIAL



Solarium

Bloque 4
MODELO ICONIC 2D
Nº 27A PL ÁTICO

**MODELO 27A PENTHOUSE**

| | |
|---|---|
| PROPERTY SURFACE | 86.69 M2 |
| COVERED TERRACE 50% | 7.00 M2 |
| SOLARIUM | 85 M2 |
| 2 BEDROOMS | |
| 2 BATHROOMS | |
| PARKING SPACE | |
| COMMUNITY POOL | |

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.



Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

Tel. (34) 902111777 - (34) 966 718 686
info@euromarina.com

# BESKRIVELSE

**Penthouselejligheder i ICONIC: plads, lys og privat solarium til middelhavsliv**

Penthouselejlighederne i Residencial ICONIC i Los Alcázares (Costa Cálida) repræsenterer det ypperste inden for middelhavslivsstil. De er designet til dem, der søger rummelighed, privatliv og eksklusivitet, og kombinerer moderne design, komfort og en privilegeret beliggenhed tæt på Mar Menor.

De rummelige interiører er fyldt med naturligt lys takket være store vinduespartier og en åben, funktionel planløsning. Hver detalje er nøje gennemtænkt for at sikre maksimal komfort i hverdagen. Fornemmelsen af plads og den harmoniske forbindelse mellem inde- og udeområder skaber elegante, afbalancerede og levende hjem.

Højdepunktet er den private terrasse og det private solarium. Et eksklusivt område, hvor du kan nyde solen året rundt, arrangere middage under åben himmel, skabe din egen chill-out-zone eller blot slappe af i fuld privathed. At bo i en penthouse i ICONIC betyder at løfte din livsstil og få mest muligt ud af det privilegerede klima på Costa Cálida.

Beliggende i et lukket boligområde med swimmingpool og anlagte haver inkluderer penthouselejlighederne materialer af høj kvalitet såsom low-e termoruder, motoriserede skodder med varmeisolering, elektrisk gulvvarme i badeværelserne og privat parkering. Solarium er desuden forberedt til installation af jacuzzi, udendørs bruser og grillområde – klar til at blive nydt fra dag ét.

**Los Alcázares og Mar Menor: lev ved havet 365 dage om året**

Kun 10 minutter fra stranden og 30 minutter fra lufthavnen nyder ICONIC en privilegeret beliggenhed ved Mar Menor, Europas største saltvandslagune.

Los Alcázares er synonym med middelhavets slow life: mere end 7 km rolige strande, vandsport året rundt, strandpromenade, middelhavsgastronomi baseret på friske lokale råvarer og alle tjenester åbne 365 dage om året.

Det naturlige miljø er unikt med saltlaguner, flamingoer, regionale parker som Calblanque og den særlige kombination af Mar Menor og Middelhavet.

***ICONIC er ikke blot en penthouse til salg i Los Alcázares.***
***Det er din mulighed for at løfte din livsstil og opleve den autentiske middelhavsstil.***

# KARAKTERISTIKA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Areal i alt | 93.69 $m^2$ | Værelser | 2 |
| Opholdsstue | 86.69 $m^2$ | Badeværelser | 2 |



Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

Tel. (34) 902111777 - (34) 966 718 686
info@euromarina.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terrasseret overflade | 7 $m^2$ | Terrasser | 1 |
| Superficie pérgolas | 23 $m^2$ | Pérgolas | 1 |
| Overfladen af opbevaringsrummet | $m^2$ | Opbevaringsrum | √ (n:19) |
| Haveområde | $m^2$ | Køkkener | 1 |
| Solariumoverflade | 85 $m^2$ | Garage i lokalsamfundet | √ |
| Område | $m^2$ | Fælles pool | √ |
| | | Elevator | X |

Energi rating






Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.