



54 Emilia: Villa til salg i Doña Pepa - Quesada

 138.4m²  101.4m²  3  2  1

Pris fra

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

Solgt



VILLA EMILIA 54

SOLARIUM



PERGOLA



GROUND FLOOR



* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.
 * Plantas y riego no incluidos.
 * The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.
 * Plants and irrigation are not included.

3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

PLOT	507 m ²
TOTAL SURFACE	138,4 m ²
PROPERTY SURFACE	101,40 m ²
TERRACE GROUND FLOOR	37 m ²
PERGOLA	29 m ²
SOLARIUM	100 m ²
PRIVATE POOL	8x4
PRIVATE GARAGE	



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic images Free Of Contractual Nature.

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

BESKRIVELSE

Vi præsenterer denne moderne villa i nutidigt design, skabt til dem der søger komfort, privatliv og udendørsområder at nyde hele året rundt.

Boligen har 3 soveværelser og 2 komplette badeværelser med en praktisk og funktionel indretning. Hovedområdet integrerer stue og spisestue med køkken i et åbent og lyst rum med store vinduer, der forbinder direkte med haven og swimmingpoolen og skaber en komfortabel og flydende boligoplevelse.

Udendørs finder du en privat swimmingpool, solariumområde og have. Terrassen med pergola udvider opholdsrummet og gør det til det perfekte sted for udendørs måltider, sammenkomster med venner eller afslappende øjeblikke.

Villaen er beliggende i et roligt og veletableret boligområde tæt på alle nødvendige faciliteter: supermarkeder, restauranter, lægecentre og indkøbsområder. Derudover har den god adgang til hovedveje, golfbaner og strandene på Costa Blanca.

KARAKTERISTIKA

Areal i alt	138.4 m ²	Værelser	3
Opholdsstue	101.4 m ²	Badeværelser	2
Terrasseret overflade	37 m ²	Terrasser	1
Superficie pérgolas	29 m ²	Pérgolas	1
Overfladen af opbevaringsrummet	m ²	Opbevaringsrum	X
Haveområde	m ²	Køkkener	1
Solariumoverflade	100 m ²	Privat garage	✓
Område	507 m ²	Privat pool	8x4 m
		Elevator	X
Energi rating	A		



www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.