



## 58 Carlota: Villa til salg i Doña Pepa - Quesada

 205m<sup>2</sup>  140m<sup>2</sup>  3  3  1

Pris fra

**1.084.310€**

Swimming pool and/or exterior finishes included

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

VILLA CARLOTA

GROUND FLOOR



SOLARIUM



PÉRGOLA



\*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano

\* Plantas y riego no incluidos

\*The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans

\* Plants and irrigation are not included

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	700 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	205 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	140 m <sup>2</sup>
TERRACE	65 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	155 m <sup>2</sup>
PÉRGOLA	40 m <sup>2</sup>
POOL	9,20X3,5



SUN HOURS

SUMMER 6:00 - 21:00

WINTER 8:00 - 18:00

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

## BESKRIVELSE

Velkommen til denne eksklusive moderne villa, et hjem hvor middelhavsdesign smelter harmonisk sammen med moderne arkitektur, naturlige materialer og åbne rum skabt til at nyde udelivet hele året rundt.

Ejendommen er designet i ét plan og tilbyder tre rummelige soveværelser og tre elegante badeværelser, omhyggeligt indrettet for at sikre komfort og privatliv.

Naturligt lys strømmer ind i hvert hjørne og fremhæver de varme toner i sten, træ og neutrale overflader.

Udendørsområdet er skabt som en sand oase af privatliv. En stor grund omgiver villaen og byder på en smuk have, en stor privat swimmingpool og flere udendørs opholdsområder. Den overdækkede terrasse giver de perfekte rammer for afslappende eftermiddage, mens det udendørs spiseområde og den indbyggede grill indbyder til lange middelhavsaftener med familie og venner.

Et af villaens højdepunkter er den imponerende tagterrasse med pergola, et hævet område ideelt til at skabe et afslapningsområde, installere en jacuzzi eller blot nyde åbne udsigter og solnedgange i fuld privathed.

Denne villa repræsenterer den perfekte balance mellem design, funktionalitet og livsstil. Beliggende i et attraktivt område tæt på alle nødvendige faciliteter, golfbaner og de bedste strande på Costa Blanca er det en enestående mulighed, enten som helårsbolig, feriebolig eller investering.

## KARAKTERISTIKA

Areal i alt	205 m <sup>2</sup>	Værelser	3
Opholdsstue	140 m <sup>2</sup>	Badeværelser	3
Terrasseret overflade	65 m <sup>2</sup>	Terrasser	1
Superficie pérgolas	75 m <sup>2</sup>	Pérgolas	2
Overfladen af opbevaringsrummet	m <sup>2</sup>	Opbevaringsrum	X
Haveområde	m <sup>2</sup>	Køkkener	1
Solariumoverflade	155 m <sup>2</sup>	Privat garage	√
Område	700 m <sup>2</sup>	Privat pool	9,20x3,50 m
		Elevator	X
Energi rating	A		

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.