



## 55 J - 3rd floor: Lejlighed til salg i La Manga del Mar Menor

 112.15m<sup>2</sup>  101.6m<sup>2</sup>  2  2  1 

Pris fra

**577.000€**

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

## BESKRIVELSE

### Oplev middelhavslivet på første række ved AMARA MARIS Beach & Spa

Oplev vores eksklusive luksusboligkompleks, perfekt beliggende på første række til Middelhavet, i det ikoniske område La Manga del Mar Menor på Costa Cálida. Et sted, hvor havet ikke kun er en udsigt — det bliver din horisont hver morgen.

To elegante bygninger med 9 etager tilbyder lejligheder med 1 til 3 soveværelser, alle med rummelige terrasser og havudsigt, designet til dem, der søger de højeste standarder inden for kvalitet, komfort og design. Smukt anlagte fællesområder, en imponerende swimmingpool, fitnesscenter og sauna fuldender dette eksklusive boligkoncept, hvor hver eneste detalje er nøje gennemtænkt for maksimal livskvalitet.

### Boligerne: design, lys og havet som hovedfokus

Hver bolig i AMARA MARIS er designet til at maksimere orientering og udsigt. De rummelige terrasser inviterer dig til at nyde Middelhavets sol hele året.

Materialer af høj kvalitet kombinerer elegance og funktionalitet: energieffektive løsninger, kvalitetsfinish og lyse indendørs rum, der forlænger følelsen af at bo ved havet.

### La Manga del Mar Menor: den mest eksklusive destination på Costa Cálida

La Manga del Mar Menor er et af de mest unikke naturområder i Europa. En smal landstrækning på over 20 km, med det åbne Middelhav på den ene side og de varme og rolige vand i Mar Menor på den anden — en af verdens største saltvandslaguner.

En privilegeret destination med Blå Flag-strande, vandsport hele året, golfbaner i verdensklasse, fremragende middelhavsgastronomi og et komplet udbud af fritid og service for både fastboende og ferieboligejere — alt sammen under mere end 300 solskinsdage om året.

Beliggende mindre end 45 minutter fra Murcia internationale lufthavn (Corvera) og med fremragende forbindelser til Cartagena, Murcia og Alicante, er La Manga stedet, hvor luksus og natur går hånd i hånd i perfekt harmoni.

## KARAKTERISTIKA

Areal i alt	112.15 m <sup>2</sup>	Værelser	2
Opholdsstue	101.6 m <sup>2</sup>	Badeværelser	2
Terrasseret overflade	10.55 m <sup>2</sup>	Terrasser	1
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Overfladen af opbevaringsrummet	m <sup>2</sup>	Opbevaringsrum	X

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.

Haveområde	m <sup>2</sup>	Køkkener	1
Solariumoverflade	m <sup>2</sup>	Garage i lokalsamfundet	✓
Område	m <sup>2</sup>	Fælles pool	✓
		Elevator	✓
Energi rating	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse priser er uden skatter / Alle ejendomme er eksempler på tilgængelighed og startpriser. Priser og datoer er korrekte på udskrivningstidspunktet, men evt være genstand for ændringer. Kunstneriske billeder fri for kontraktmæssig karakter. Prisen på ekstramateriale skal lægges til husets pris.