



## 12b Petra: Villa zum Verkauf in Los Alcázares

 178.3m<sup>2</sup>  136.3m<sup>2</sup>  3  3  1

Preis ab

**587.800€**

Pool- und/oder Außenverkleidungen enthalten

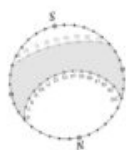
[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

VILLA PETRA 12b - LOS ALCAZARES

GROUND FLOOR



— SUMMER  
— WINTER

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	261,5 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	136,3 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	121,97 m <sup>2</sup>
UNCOVERED TERRACE	42 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	42 m <sup>2</sup>
PRIVATE POOL	6,50x3,20
PRIVATE GARAGE	

\*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped / The exteriors include paving, gravel and grass  
\*Jardín NO incluido / Garden NOT included

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

FIRST FLOOR



SOLARIUM



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

## BESCHREIBUNG

**Villa Petra** befindet sich in **Los Alcázares**, einer charmanten Küstenstadt an der **Costa Cálida**, ideal, um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen. Diese eleganten Villen bieten die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und Outdoor-Living in ruhiger und gut angebundener Lage.

Jede Villa verfügt über **3 großzügige Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer**, die höchsten Wohnkomfort bieten. Die Außenbereiche zählen zu den Highlights der Immobilie und umfassen einen **privaten Pool, privaten Parkplatz** und ein großzügiges **Solarium**.

## EIGENSCHAFTEN

Gesamtfläche	178.3 m <sup>2</sup>	Zimmer	3
Wohnungsfläche	136.3 m <sup>2</sup>	Bäder	3
Terrassenfläche	42 m <sup>2</sup>	Terrassen	1
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Oberfläche des Abstellraums	m <sup>2</sup>	Lagerräume	✓
Gartenfläche	m <sup>2</sup>	Küchen	1
Oberfläche Solarium	42 m <sup>2</sup>	Private Garage	✓
Fläche der Parzelle	261.5 m <sup>2</sup>	Privater Pool	3,20x6,50 m
		Fahrstuhl	X

Energie-Anmerkung



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.