



## 25 Victoria: Villa zum Verkauf in Doña Pepa - Quesada

 230.85m<sup>2</sup>
 150m<sup>2</sup>
 3
  3
  3

Preis ab

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

# Verkauft



## VILLA VICTORIA 25

### GROUND FLOOR



### FIRST FLOOR



### SOLARIUM



#### 3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| PLOT             | 500,70 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SURFACE    | 230,85 m <sup>2</sup> |
| PROPERTY SURFACE | 150 m <sup>2</sup>    |
| OUTDOOR TERRACE  | 27 m <sup>2</sup>     |
| SOLARIUM         | 64,50 m <sup>2</sup>  |
| PERGOLA          | 11 m <sup>2</sup>     |
| PRIVATE POOL     | 8x4                   |
| PRIVATE GARAGE   |                       |

- \* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.
- \* Plantas y riego no incluidos.
- \* The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.
- \* Plants and irrigation are not included.



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

## BESCHREIBUNG

### Villa Victoria: modernes Design und mediterraner Lebensstil

Diese elegante Neubauvilla wurde entworfen, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Ihre moderne Architektur, die offenen Räume und die harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen ein helles, funktionales und komfortables Zuhause.

Die exklusive Villa verfügt über **3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer**, die so gestaltet sind, dass sie Privatsphäre, Großzügigkeit und Wohlbefinden in jedem Raum bieten. Große Fenster lassen viel natürliches Licht in die Innenräume und schaffen eine moderne und einladende Atmosphäre.

Der Außenbereich wird zum Mittelpunkt der Immobilie. Die Villa bietet einen **privaten Garten, einen Swimmingpool und großzügige Terrassen**, perfekt um das privilegierte Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.

Im oberen Bereich befindet sich ein **privates Solarium mit Pergola**, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Im Inneren besticht Villa Victoria durch einen **großzügigen offenen Wohn- und Essbereich**, der direkt mit der Terrasse und dem Pool verbunden ist und eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Villa Victoria ist nicht nur ein Haus.

Es ist ein Ort, der dafür geschaffen wurde, den mediterranen Lebensstil jeden Tag zu erleben.

## EIGENSCHAFTEN

|                             |                       |                |       |
|-----------------------------|-----------------------|----------------|-------|
| Gesamtfläche                | 230.85 m <sup>2</sup> | Zimmer         | 3     |
| Wohnungsfläche              | 150 m <sup>2</sup>    | Bäder          | 3     |
| Terrassenfläche             | 80.85 m <sup>2</sup>  | Terrassen      | 3     |
| Superficie pérgolas         | 32 m <sup>2</sup>     | Pérgolas       | 2     |
| Oberfläche des Abstellraums | m <sup>2</sup>        | Lagerräume     | X     |
| Gartenfläche                | m <sup>2</sup>        | Küchen         | 1     |
| Oberfläche Solarium         | 64.5 m <sup>2</sup>   | Private Garage | ✓     |
| Fläche der Parzelle         | 500.7 m <sup>2</sup>  | Privater Pool  | 8x4 m |
|                             |                       | Fahrradstuhl   | X     |
| Energie-Anmerkung           | A                     |                |       |

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.