



26 Victoria: Villa zum Verkauf in Doña Pepa - Quesada



234m²



180m²



3



3



2

Preis ab

1.094.645€

Pool- und/oder Außenverkleidungen enthalten

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

VILLA VICTORIA 26

GROUND FLOOR



* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.

* Plantas y riego no incluidos.

* The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.

* Plants and irrigation are not included.



SUN HOURS

SUMMER 6:00 - 21:00

WINTER 8:00 - 18:00

FIRST FLOOR



SOLARIUM



3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	603 m ²
PROPERTY SURFACE	180 m ²
TERRACE GROUND FLOOR	28 m ²
TERRACE FIRST FLOOR	26 m ²
SOLARIUM	81 m ²
PRIVATE POOL	8x4
PRIVATE GARAGE	

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

BESCHREIBUNG

Villa Victoria: modernes Design und mediterraner Lebensstil

Diese elegante Neubauvilla wurde entworfen, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Ihre moderne Architektur, die offenen Räume und die harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen ein helles, funktionales und komfortables Zuhause.

Die exklusive Villa verfügt über **3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer**, die so gestaltet sind, dass sie Privatsphäre, Großzügigkeit und Wohlbefinden in jedem Raum bieten. Große Fenster lassen viel natürliches Licht in die Innenräume und schaffen eine moderne und einladende Atmosphäre.

Der Außenbereich wird zum Mittelpunkt der Immobilie. Die Villa bietet einen **privaten Garten, einen Swimmingpool und großzügige Terrassen**, perfekt um das privilegierte Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.

Im oberen Bereich befindet sich ein **privates Solarium mit Pergola**, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Im Inneren besticht Villa Victoria durch einen **großzügigen offenen Wohn- und Essbereich**, der direkt mit der Terrasse und dem Pool verbunden ist und eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Villa Victoria ist nicht nur ein Haus.

Es ist ein Ort, der dafür geschaffen wurde, den mediterranen Lebensstil jeden Tag zu erleben.

EIGENSCHAFTEN

Gesamtfläche	234 m ²	Zimmer	3
Wohnungsfläche	180 m ²	Bäder	3
Terrassenfläche	54 m ²	Terrassen	2
Superficie pérgolas	25 m ²	Pérgolas	1
Oberfläche des Abstellraums	m ²	Lagerräume	X
Gartenfläche	m ²	Küchen	1
Oberfläche Solarium	81 m ²	Private Garage	✓
Fläche der Parzelle	603 m ²	Privater Pool	8x4 m
		Fahrradstuhl	X
Energie-Anmerkung	A		

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.



www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.