



58 Carlota: Villa zum Verkauf in Doña Pepa - Quesada

 205m²  140m²  3  3  1

Preis ab

Verkauft

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

VILLA CARLOTA

GROUND FLOOR



SOLARIUM



*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano
* Plantas y riego no incluidos
*The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans
* Plants and irrigation are not included

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	700 m ²
TOTAL SURFACE	205 m ²
PROPERTY SURFACE	140 m ²
TERRACE	65 m ²
SOLARIUM	155 m ²
PÉRGOLA	40 m ²
POOL	9.20X3.5



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

BESCHREIBUNG

Willkommen in dieser exklusiven, zeitgenössischen Villa, einem Zuhause, in dem mediterranes Design nahtlos mit moderner Architektur, natürlichen Materialien und offenen Räumen verschmilzt, die für das ganzjährige Leben im Freien geschaffen wurden.

Auf einer Ebene konzipiert, bietet die Immobilie drei großzügige Schlafzimmer und drei elegante

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

Badezimmer, sorgfältig angeordnet, um Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten.

Natürliches Licht durchflutet jeden Raum und betont die warmen Töne von Stein, Holz und neutralen Oberflächen.

Der Außenbereich wurde als wahre Oase der Privatsphäre gestaltet. Ein großes Grundstück umgibt die Villa und umfasst einen wunderschönen Garten, einen großen privaten Pool sowie mehrere Außenwohnbereiche. Die überdachte Terrasse bietet den perfekten Rahmen für entspannte Nachmittage, während der Essbereich im Freien und der integrierte Grill dazu einladen, lange mediterrane Abende mit Familie und Freunden zu genießen.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist das beeindruckende Dachsolarium mit Pergola - ein erhöhter Bereich, ideal zur Gestaltung einer Entspannungszone, zur Installation eines Whirlpools oder einfach zum Genießen offener Ausblicke und Sonnenuntergänge in völliger Privatsphäre.

Diese Villa verkörpert die perfekte Balance zwischen Design, Funktionalität und Lebensstil. In privilegierter Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Golfplätze und der besten Strände der Costa Blanca, ist sie eine außergewöhnliche Gelegenheit - sei es als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

EIGENSCHAFTEN

Gesamtfläche	205 m ²	Zimmer	3
Wohnungsfläche	140 m ²	Bäder	3
Terrassenfläche	65 m ²	Terrassen	1
Superficie pérgolas	75 m ²	Pérgolas	2
Oberfläche des Abstellraums	m ²	Lagerräume	X
Gartenfläche	m ²	Küchen	1
Oberfläche Solarium	155 m ²	Private Garage	√
Fläche der Parzelle	700 m ²	Privater Pool	9,20x3,50 m
		Fahrstuhl	X
Energie-Anmerkung	A		



www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.