




Artistic image free of contractual nature.



## 9A Ground Floor:Wohnung zum Verkauf in Los Alcázares

 95.47m<sup>2</sup>  87.57m<sup>2</sup>  2  2  1

Preis ab

**339.000€**

Außenverkleidungen enthalten

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

RESIDENCIAL ICONIC - MODEL 9A GARDEN

### RESIDENCIAL ICONIC

MANZANA 17  
URB. PUEBLO PATRICIA  
-LOS ALCAZARES-



#### MODELO 9A GARDEN

PROPERTY SURFACE	6757 M2
COVERED TERRACE 50%	790 M2
GARDEN	100 M2
2 BEDROOMS	
2 BATHROOMS	
PARKING SPACE	
COMMUNITY POOL	

Bloque 2  
MODELO ICONIC 3D  
Nº 9A GARDEN

\* Los exteriores incluyen, césped y enlosado según plano  
\* The exteriors include, grass and plastering according to house plans

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

## BESCHREIBUNG

### Erleben Sie das Mittelmeer von Ihrem privaten Garten in ICONIC

ICONIC ist eine exklusive, mediterran inspirierte Wohnanlage in Los Alcázares (Costa Cálida), entwickelt für alle, die Lebensqualität, Komfort und private Außenbereiche suchen.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

Dieses Erdgeschossmodell mit privatem Garten ermöglicht es Ihnen, den authentischen mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen. Der großzügige Außenbereich eignet sich perfekt für eine Chill-out-Zone, Abendessen im Freien oder einfach zum Entspannen unter der Sonne des Mar Menor.

Die geschlossene Wohnanlage mit Pool und gepflegten Gartenanlagen verbindet Privatsphäre, modernes Design und Funktionalität. Die Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattungen, Doppelverglasung mit Low-E-Glas, motorisierte Rollläden, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern und privaten Parkplatz.

### Los Alcázares und das Mar Menor: das ganze Jahr am Meer leben

Nur 10 Minuten vom Strand und 30 Minuten vom Flughafen entfernt, genießt ICONIC eine privilegierte Lage.

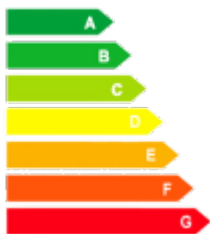
Mehr als 7 km ruhige Strände, Wassersport das ganze Jahr über, Promenade und mediterrane Gastronomie machen diese Gegend zum perfekten Wohnort.

**ICONIC ist nicht nur eine Immobilie in Los Alcázares.  
 Es ist Ihre Chance, Mediterranean Living, perfected zu erleben.**

## EIGENSCHAFTEN

Gesamtfläche	95.47 m <sup>2</sup>	Zimmer	2
Wohnungsfläche	87.57 m <sup>2</sup>	Bäder	2
Terrassenfläche	7.9 m <sup>2</sup>	Terrassen	1
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Oberfläche des Abstellraums	m <sup>2</sup>	Lagerräume	X
Gartenfläche	110 m <sup>2</sup>	Küchen	1
Oberfläche Solarium	m <sup>2</sup>	Gemeinschaftsgarage	√
Fläche der Parzelle	m <sup>2</sup>	Gemeinschaftspool	√
		Fahrstuhl	X

Energie-Anmerkung



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.