



## 48 M - 1st floor:Wohnung zum Verkauf in La Manga del Mar Menor

 96.63m<sup>2</sup>  88.93m<sup>2</sup>  2  2  1 

Preis ab

**449.000€**

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

## BESCHREIBUNG

### Erleben Sie mediterranes Wohnen in erster Meereslinie im AMARA MARIS Beach & Spa

Entdecken Sie unsere exklusive Luxuswohnanlage direkt am Mittelmeer, im ikonischen Standort La Manga del Mar Menor an der Costa Cálida. Ein Ort, an dem das Meer nicht nur eine Aussicht ist, sondern jeden Morgen Ihr Horizont.

Zwei elegante Gebäude mit 9 Etagen bieten Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern, alle mit großzügigen Terrassen und Meerblick, konzipiert für höchste Ansprüche an Qualität, Komfort und Design. Gepflegte Gartenanlagen, ein beeindruckender Pool, Fitnessraum und Sauna vervollständigen dieses hochwertige Wohnkonzept.

### Die Wohnungen: Design, Licht und das Meer im Mittelpunkt

Jede Wohnung wurde so gestaltet, dass Ausrichtung und Ausblick optimal genutzt werden. Die großzügigen Terrassen laden dazu ein, die mediterrane Sonne das ganze Jahr über zu genießen.

Hochwertige Materialien verbinden Eleganz und Funktionalität: energieeffiziente Lösungen, hochwertige Verarbeitung und lichtdurchflutete Innenräume.

### La Manga del Mar Menor: eines der exklusivsten Ziele der Costa Cálida

Ein einzigartiger Ort in Europa: ein über 20 km langer Landstreifen zwischen Mittelmeer und der ruhigen Lagune des Mar Menor.

Mit über 300 Sonnentagen im Jahr, Stränden, Wassersport, Golfplätzen und hervorragender Gastronomie bietet La Manga eine außergewöhnliche Lebensqualität.

## EIGENSCHAFTEN

Gesamtfläche	96.63 m <sup>2</sup>	Zimmer	2
Wohnungsfläche	88.93 m <sup>2</sup>	Bäder	2
Terrassenfläche	7.7 m <sup>2</sup>	Terrassen	1
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Oberfläche des Abstellraums	m <sup>2</sup>	Lagerräume	X
Gartenfläche	m <sup>2</sup>	Küchen	1
Oberfläche Solarium	m <sup>2</sup>	Gemeinschaftsgarage	√
Fläche der Parzelle	m <sup>2</sup>	Gemeinschaftspool	√
		Fahrstuhl	√

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

Energie-Anmerkung

A



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.