



## 55 Anna: Duplex zum Verkauf in Doña Pepa - Quesada

 158.24m<sup>2</sup>
 134.44 m<sup>2</sup>
 3
  3
  2

Preis ab

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

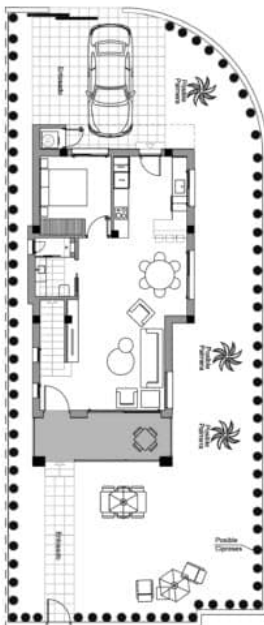
Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

# Verkauft

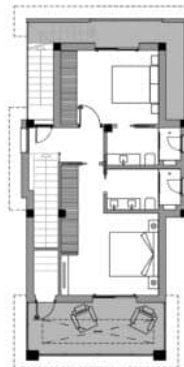


MARELLA GARDEN - MODEL ANNA N.55

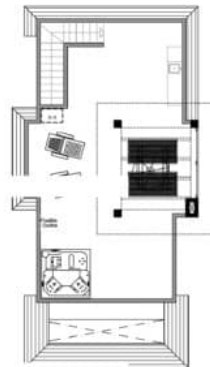
GROUND FLOOR



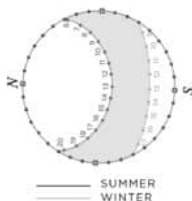
FIRST FLOOR



SOLARIUM



\* Los exteriores NO incluyen, grava, césped ni palmeras, solo ENLOZADO según plano  
\* The exteriors NOT include, gravel, grass or palm, only PLASTERING according to house plans



3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| TOTAL SURFACE     | 158.24 M2 |
| PROPERTY SURFACE  | 134.44 M2 |
| COVERED TERRACE   | 5 M2      |
| UNCOVERED TERRACE | 18.8 M2   |
| SOLARIUM          | 60 M2     |
| GARDEN            | 160 M2    |
| PARKING SPACE     |           |

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

## BESCHREIBUNG

Willkommen bei Marella Garden, einer neuen privaten Wohnanlage in Ciudad Quesada, die moderne Eleganz mit Funktionalität verbindet.

Entdecken Sie den Unterschied in jedem Detail, wenn Sie sich für unsere Doppelhaushälften entscheiden. Mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern wurden diese Räume sorgfältig entworfen, um ein anspruchsvolles Wohnerlebnis zu bieten.

Das geräumige Wohn- und Esszimmer mit offener Küche bietet ein gemütliches und modernes Ambiente, um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu genießen.

Die Doppelhaushälften der Ana-Villen zeichnen sich durch ihre großen privaten Gärten und Sonnenterrassen aus, die Ihnen einen Außenbereich bieten, in dem Sie sich entspannen und Ihre Privatsphäre genießen können. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen privaten Parkplatz, der den Bewohnern Komfort und Sicherheit bietet.

Tauchen Sie ein in die Ruhe des herrlichen Swimmingpools, der das Herzstück der gepflegten Gemeinschaftsbereiche bildet. Diese Oase lädt zum Entspannen und zum Knüpfen sozialer Kontakte in einer ruhigen und harmonischen Umgebung ein.

Dank der strategischen Lage von Marella Garden befinden sich alle wichtigen Einrichtungen von Ciudad Quesada in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Restaurants, Gesundheitszentren und Freizeiteinrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt und erleichtern Ihnen das tägliche Leben. Die besten Strände sind nur 10 Minuten entfernt. Ganz in der Nähe von Städten wie Alicante und Torrevieja und 35 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

## EIGENSCHAFTEN

|                             |                       |                   |   |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|---|
| Gesamtfläche                | 158.24 m <sup>2</sup> | Zimmer            | 3 |
| Wohnungsfläche              | 134.44 m <sup>2</sup> | Bäder             | 3 |
| Terrassenfläche             | 23.8 m <sup>2</sup>   | Terrassen         | 2 |
| Superficie pérgolas         | 12 m <sup>2</sup>     | Pérgolas          | 1 |
| Oberfläche des Abstellraums | m <sup>2</sup>        | Lagerräume        | ✓ |
| Gartenfläche                | 160 m <sup>2</sup>    | Küchen            | 1 |
| Oberfläche Solarium         | 60 m <sup>2</sup>     | Private Garage    | ✓ |
| Fläche der Parzelle         | m <sup>2</sup>        | Gemeinschaftspool | ✓ |
|                             |                       | Fahrradstahl      | X |
| Energie-Anmerkung           | A                     |                   |   |

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.