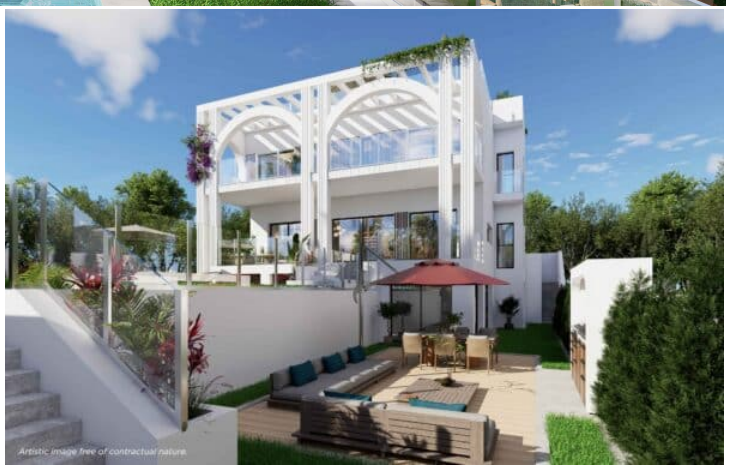
Tel. (34) 902111777 - (34) 966 718 686
info@euromarina.com





# 7 Catherine:Villa zum Verkauf in Doña Pepa - Quesada

244m² | 196.38 m² | 4 | 3 | 2

Preis ab

## 988.505€

Außenverkleidungen enthalten



Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

Tel. (34) 902111777 - (34) 966 718 686
info@euromarina.com




# BESCHREIBUNG

**Catherine 7 ist eine exklusive freistehende Villa, die Privatsphäre, Komfort und ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl bietet.** Sie verfügt über großzügige Außenbereiche, einen privaten Garten mit Pool sowie ein geräumiges Solarium, das sich ideal für die Gestaltung eines individuellen Freizeitbereichs mit Außenküche, Dusche oder Jacuzzi eignet.



Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

Tel. (34) 902111777 - (34) 966 718 686
info@euromarina.com

Die Villa Catherine 7 bietet **4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer**, eine offene Küche und einen großzügigen Wohnbereich.

Die Ausstattung und Materialien sind von **hoher Qualität**, sowohl im Außenbereich als auch im Inneren des Hauses: Fassade, Küche, Badezimmer usw. Optional kann außerdem ein **Smart-Home-System** installiert werden, mit dem sich elektrische Rollläden, Beleuchtung und Raumtemperatur steuern lassen.

Catherine befindet sich in **Ciudad Quesada**, einer ruhigen Gegend mit allen notwendigen Einrichtungen wie Restaurants, Gesundheitszentren, Supermärkten, Golfplätzen und vielem mehr. Die Villa liegt nur **10 Minuten von den Stränden von Guardamar**, **30 Minuten vom Flughafen Alicante** und in unmittelbarer Nähe von Städten wie Torrevieja entfernt.

## EIGENSCHAFTEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gesamtfläche | 244 $m^2$ | Zimmer | 4 |
| Wohnungsfläche | 196.38 $m^2$ | Bäder | 3 |
| Terrassenfläche | 47.62 $m^2$ | Terrassen | 2 |
| Superficie pérgolas | 0 $m^2$ | Pérgolas | 0 |
| Oberfläche des Abstellraums | $m^2$ | Lagerräume | √ |
| Gartenfläche | $m^2$ | Küchen | 1 |
| Oberfläche Solarium | 80 $m^2$ | Private Garage | √ |
| Fläche der Parzelle | 500 $m^2$ | Privater Pool | 8x3,9 m |
| | | Fahrstuhl | X |

Energie-Anmerkung






Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.