



## 12 Allegra: Villa zum Verkauf in España

 238.7m<sup>2</sup>  155.40 m<sup>2</sup>  3  3  3

Preis ab

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

# Verkauft



## VILLA ALLEGRA P12

GROUND FLOOR



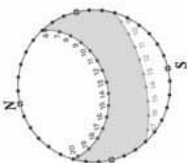
FIRST FLOOR



PLANTA BAJA

S = 110 m<sup>2</sup>

\* Los exteriores incluyen, grava, césped y ENLÓSADO según plano  
 \* The exteriors include, gravel, grass, and PLASTERING according to house plans



— SUMMER  
 — WINTER

3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

TOTAL SURFACE	238,7 M <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	155,4 M <sup>2</sup>
TERRACES	83,3 M <sup>2</sup>
POOL METERS	8X4 M <sup>2</sup>
PLOT	518 M <sup>2</sup>
PRIVATE PARKING	

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

## BESCHREIBUNG

Villa Allegra ist eine elegante und moderne freistehende Villa für diejenigen, die ein exklusives Haus an der Costa Blanca suchen. Das Hotel liegt in Ciudad Quesada, in einer privilegierten Gegend mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe und nur wenige Minuten vom Flughafen Alicante, bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Stil, Komfort und Funktionalität.

Verteilt auf zwei Etagen, verfügt die Villa über 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Bäder und bietet Geräumigkeit und Helligkeit in jeder Ecke. Das zeitgenössische Design maximiert dank der großen Fenster das natürliche Licht und verbindet das Innere der Villa auf harmonische Weise mit der äußeren Umgebung.

Das offene Wohn-Esszimmer geht in eine moderne Küche über und schafft so einen gemütlichen und funktionalen Raum, den man mit der Familie oder Freunden genießen kann. Im Außenbereich bietet ein privater Garten mit Swimmingpool eine Oase der Ruhe, in der Sie sich entspannen und das fantastische mediterrane Klima genießen können.

Darüber hinaus zeichnet sich die Villa Allegra durch ihre atemberaubende Aussicht auf eine einzigartige Landschaft aus, die dieser exklusiven Immobilie einen besonderen Wert verleiht.

## EIGENSCHAFTEN

Gesamtfläche	238.7 m <sup>2</sup>	Zimmer	3
Wohnungsfläche	155.40 m <sup>2</sup>	Bäder	3
Terrassenfläche	83.3 m <sup>2</sup>	Terrassen	3
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Oberfläche des Abstellraums	m <sup>2</sup>	Lagerräume	√
Gartenfläche	m <sup>2</sup>	Küchen	1
Oberfläche Solarium	m <sup>2</sup>	Private Garage	√
Fläche der Parzelle	518 m <sup>2</sup>	Privater Pool	8x4 m
		Fahrstuhl	X
Energie-Anmerkung	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.