



### 3 Catherine: Villa zum Verkauf in Doña Pepa - Quesada

 244m<sup>2</sup>  196.37 m<sup>2</sup>  4  4  2

Preis ab

863.690€

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

Möbel und Accessoires im Preis inbegriffen  
Pool- und/oder Außenverkleidungen enthalten



VILLA CATHERINE 3

GROUND FLOOR



- \*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano
- \* Plantas y riego no incluidos
- \*The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans
- \* Plants and irrigation are not included

4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

PLOT	381,20 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	196,37 m <sup>2</sup>
COVERED TERRACE	15,63 m <sup>2</sup>
TERRACE	32 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	80 m <sup>2</sup>
POOL	9 X 3,5



SUN HOURS  
SUMMER 6:00 - 21:00  
WINTER 8:00 - 18:00

FIRST FLOOR



SOLARIUM



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

## BESCHREIBUNG

Catherine ist ein Wohnkomplex, der aus sieben beeindruckenden, unabhängigen Villen besteht.

Jede von ihnen hat ihren eigenen privaten Außenbereich, Garten mit Schwimmbad und große Sonnenterrasse für die Installation von Outdoor-Küche, Dusche oder Jacuzzi vorbereitet.

Die Villa Catherine verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, eine offene Küche und einen großen Wohn- oder Essbereich.

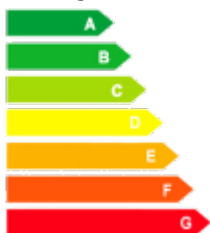
Die Ausführung ist von höchster Qualität, sowohl bei den Außenmaterialien als auch bei der Innenausstattung der Häuser, der Fassade, der Küche, den Bädern... Sie können auch ein optionales Hausautomationssystem haben, um die elektrischen Jalousien, die Beleuchtung oder die Temperatur Ihres Hauses zu steuern.

Catherine befindet sich in Ciudad Quesada, einer ruhigen Gegend, die über alle notwendigen Dienstleistungen wie Restaurants, Gesundheitszentren, Supermärkte, Golfplätze, etc. verfügt. Es ist nur 10 Minuten von den Stränden von Guardamar, 30 Minuten vom Flughafen Alicante und ganz in der Nähe von Städten wie Torrevieja.

## EIGENSCHAFTEN

Gesamtfläche	244 m <sup>2</sup>	Zimmer	4
Wohnungsfläche	196.37 m <sup>2</sup>	Bäder	4
Terrassenfläche	47.63 m <sup>2</sup>	Terrassen	2
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Oberfläche des Abstellraums	m <sup>2</sup>	Lagerräume	✓
Gartenfläche	m <sup>2</sup>	Küchen	1
Oberfläche Solarium	80 m <sup>2</sup>	Private Garage	✓
Fläche der Parzelle	381.2 m <sup>2</sup>	Privater Pool	9x3,5 m
		Fahrstuhl	X

### Energie-Anmerkung



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.