



## 66 Candela: Villa zum Verkauf in Doña Pepa - Quesada

 300.51m<sup>2</sup>  116.49m<sup>2</sup>  3  2  2

Preis ab

# Verkauft

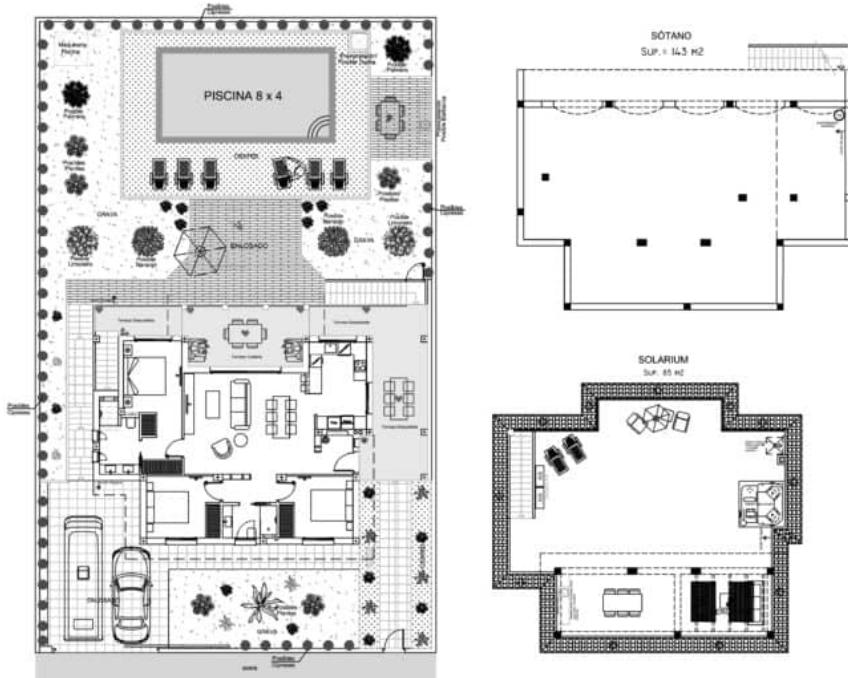
[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

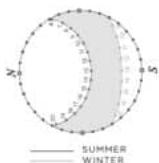
## VILLA CANDELA P66

## GROUND FLOOR



## 3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

LOT	582.46 M2
TOTAL SURFACE	300.51 M2
PROPERTY SURFACE	116.49 M2
BASEMENT	143 M2
COVERED TERRACE 50%	5.52 M2
UNCOVERED TERRACE	35.5 M2
SOLARIUM	95 M2
PRIVATE POOL	
PARKING SPACE	



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

## BESCHREIBUNG

Willkommen in der Villa Candela, einer exklusiven freistehenden Villa, die die Essenz der mediterranen Architektur mit dem Komfort und der Privatsphäre, die Sie suchen, verbindet. Gelegen in Ciudad Quesada, in einer privilegierten Lage in der Nähe des Flughafens Alicante und mit allen wichtigen Dienstleistungen an Ihren Fingerspitzen, ist diese Villa der ideale Ort, um die Costa Blanca zu genießen.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.

Sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Bäder sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche, die eine fließende Verbindung mit dem Außenbereich bietet. Die großen Fenster lassen natürliches Licht in alle Räume eindringen und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Im Außenbereich befindet sich ein privater Garten mit einem Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas einlädt. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein großes Untergeschoss, das vielseitig genutzt werden kann, z. B. als Freizeitraum, Fitnessraum oder Lagerraum.

Die Villa Candela ist eine perfekte Kombination aus Design, Komfort und Funktionalität, in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und einer breiten Palette von Freizeit- und Gastronomieangeboten.

## EIGENSCHAFTEN

Gesamtfläche	300.51 m <sup>2</sup>	Zimmer	3
Wohnungsfläche	116.49 m <sup>2</sup>	Bäder	2
Untergrundfläche	143 m <sup>2</sup>	Fertiger Keller	X
Terrassenfläche	41.02 m <sup>2</sup>	Terrassen	2
Superficie pérgolas	35 m <sup>2</sup>	Pérgolas	1
Oberfläche des Abstellraums	m <sup>2</sup>	Lagerräume	✓
Gartenfläche	m <sup>2</sup>	Küchen	1
Oberfläche Solarium	95 m <sup>2</sup>	Private Garage	✓
Fläche der Parzelle	582.46 m <sup>2</sup>	Privater Pool	8x4 m
		Fahrstuhl	X
Energie-Anmerkung	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Diese Preise sind ohne Steuern / Alle Eigenschaften sind Beispiele für Verfügbarkeit und Startpreise. Preise und Daten zum Zeitpunkt der Drucklegung korrekt, können jedoch Änderungen unterliegen. Künstlerische Bilder ohne Vertragscharakter. Der Preis der Extras muss zum Preis des Hauses hinzugerechnet werden.