



## 54 Emilia: Villa à vendre en Doña Pepa - Quesada

 138.4m<sup>2</sup>  101.4m<sup>2</sup>  3  2  1

Prix à partir de

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojasles (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.

# Vendu



VILLA EMILIA 54

SOLARIUM



PÉRGOLA



GROUND FLOOR



\* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.  
 \* Plantas y riego no incluidos.  
 \* The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.  
 \* Plants and irrigation are not included.

3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

PLOT	507 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	138.4 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	101.40 m <sup>2</sup>
TERRACE GROUND FLOOR	37 m <sup>2</sup>
PERGOLA	29 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	100 m <sup>2</sup>
PRIVATE POOL	Bx4
PRIVATE GARAGE	



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifiers for technical reasons. Artistic images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.

## DESCRIPTION

Nous présentons cette villa moderne au design contemporain, conçue pour ceux qui recherchent confort, intimité et espaces extérieurs à profiter toute l'année.

La propriété dispose de 3 chambres et 2 salles de bains complètes, avec une distribution pratique et fonctionnelle. L'espace principal intègre le salon-salle à manger et la cuisine dans un espace ouvert et lumineux, avec de grandes baies vitrées qui se connectent directement au jardin et à la piscine, favorisant une expérience de vie confortable et fluide.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée, un espace solarium et un jardin. La terrasse avec pergola agrandit l'espace de vie et en fait l'endroit idéal pour les repas en plein air, les réunions entre amis ou les moments de détente.

Située dans un quartier résidentiel calme et bien établi, la villa est proche de tous les services essentiels : supermarchés, restaurants, centres médicaux et zones commerciales. De plus, elle bénéficie d'un bon accès aux principales voies de communication, aux terrains de golf et aux plages de la Costa Blanca.

## CARACTÉRISTIQUES

Superficie totale	138.4 m <sup>2</sup>	Chambres	3
Superficie du logement	101.4 m <sup>2</sup>	Salles de bains	2
Surface terrasses	37 m <sup>2</sup>	Terrasses	1
Superficie pérgolas	29 m <sup>2</sup>	Pérgolas	1
Surface magasins	m <sup>2</sup>	Magasins	X
Surface de jardin	m <sup>2</sup>	Cuisines	1
Surface solarium	100 m <sup>2</sup>	Garage privé	✓
Superficie de la parcelle	507 m <sup>2</sup>	Piscine privée	8x4 m
		Ascenseur	X
Note énergétique	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.