




Artistic image free of contractual nature.



## 9A Ground Floor: Appartement à vendre en Los Alcázares

 95.47m<sup>2</sup>  87.57m<sup>2</sup>  2  2  1

Prix à partir de

**339.000€**

Terminaciones exteriores incluidas

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.

RESIDENCIAL ICONIC - MODEL 9A GARDEN

### RESIDENCIAL ICONIC

MANZANA 17  
URB. PUEBLO PATRICIA  
-LOS ALCAZARES-



#### MODELO 9A GARDEN

|                     |         |
|---------------------|---------|
| PROPERTY SURFACE    | 6757 M2 |
| COVERED TERRACE 50% | 790 M2  |
| GARDEN              | 100 M2  |
| 2 BEDROOMS          |         |
| 2 BATHROOMS         |         |
| PARKING SPACE       |         |
| COMMUNITY POOL      |         |

Bloque 2  
MODELO ICONIC 3D  
Nº 9A GARDEN

\* Los exteriores incluyen, césped y enlosado según plano  
\* The exteriors include, grass and plastering according to house plans

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

## DESCRIPTION

### Vivez la Méditerranée depuis votre jardin privé à ICONIC

ICONIC est une résidence exclusive d'inspiration méditerranéenne à Los Alcázares (Costa Cálida), conçue pour ceux qui recherchent qualité de vie, confort et espaces extérieurs privés.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.

Ce modèle en rez-de-chaussée avec jardin privé vous permet de profiter du véritable style de vie méditerranéen toute l'année. Son espace extérieur spacieux est idéal pour créer un coin détente, organiser des dîners en plein air ou simplement se relaxer sous le soleil du Mar Menor.

Située dans une résidence sécurisée avec piscine et jardins paysagers, ICONIC allie intimité, design contemporain et fonctionnalité. Les logements disposent de finitions haut de gamme, double vitrage à faible émissivité, volets motorisés, chauffage au sol électrique dans les salles de bains et parking privé.

### Los Alcázares et le Mar Menor : vivre au bord de la mer toute l'année

À seulement 10 minutes de la plage et 30 minutes de l'aéroport, ICONIC bénéficie d'un emplacement privilégié.

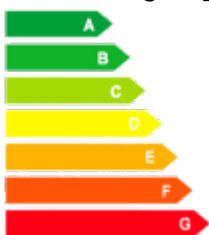
Plus de 7 km de plages paisibles, sports nautiques toute l'année, promenade maritime et gastronomie méditerranéenne.

**ICONIC n'est pas seulement un bien à vendre à Los Alcázares.  
C'est votre opportunité de vivre le Mediterranean Living, perfected.**

## CARACTÉRISTIQUES

|                           |                      |                       |   |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| Superficie totale         | 95.47 m <sup>2</sup> | Chambres              | 2 |
| Superficie du logement    | 87.57 m <sup>2</sup> | Salles de bains       | 2 |
| Surface terrasses         | 7.9 m <sup>2</sup>   | Terrasses             | 1 |
| Superficie pérgolas       | 0 m <sup>2</sup>     | Pérgolas              | 0 |
| Surface magasins          | m <sup>2</sup>       | Magasins              | X |
| Surface de jardin         | 110 m <sup>2</sup>   | Cuisines              | 1 |
| Surface solarium          | m <sup>2</sup>       | Garage communautaire  | √ |
| Superficie de la parcelle | m <sup>2</sup>       | Piscine communautaire | √ |
|                           |                      | Ascenseur             | X |

Note énergétique



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.