



## 55 Anna: Duplex à vendre en Doña Pepa - Quesada



158.24m<sup>2</sup>



134.44  
m<sup>2</sup>



3



3



2

Prix à partir de

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

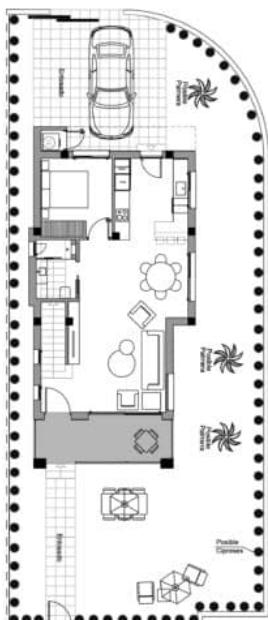
Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.

# Vendu

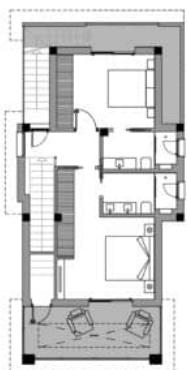


MARELLA GARDEN - MODEL ANNA N.55

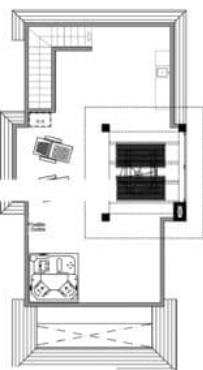
GROUND FLOOR



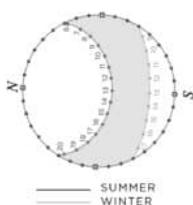
FIRST FLOOR



SOLARIUM



\* Los exteriores NO incluyen, grava, césped ni palmeras, solo ENLUCIDO según plano  
 \* The exteriors NOT include, gravel, grass or palm, only PLASTERING according to house plans



3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

TOTAL SURFACE	158.24 M2
PROPERTY SURFACE	134.44 M2
COVERED TERRACE	5 M2
UNCOVERED TERRACE	18.8 M2
SOLARIUM	60 M2
GARDEN	160 M2
PARKING SPACE	

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.

## DESCRIPTION

Bienvenue à Marella Garden, un nouveau projet résidentiel privé d'appartements à Ciudad Quesada qui allie l'élégance moderne à la fonctionnalité.

Découvrez la distinction dans les moindres détails en choisissant nos villas jumelées. Avec 3 chambres et 3 salles de bains, ces espaces ont été méticuleusement conçus pour offrir une expérience de vie sophistiquée.

Le salon et la salle à manger spacieux avec cuisine ouverte offrent une ambiance chaleureuse et contemporaine pour profiter de moments mémorables avec la famille et les amis.

Les villas mitoyennes Ana se distinguent par leurs grands jardins privés et leurs solariums, vous offrant un espace extérieur pour vous détendre et profiter de votre intimité. En outre, chaque appartement comprend une place de parking privée, ce qui garantit la commodité et la sécurité des résidents.

Plongez dans la sérénité de sa splendide piscine, pièce maîtresse de ses espaces communs bien entretenus. Cette oasis vous invite à vous détendre et à créer des liens sociaux dans un environnement paisible et harmonieux.

L'emplacement stratégique de Marella Garden vous place à proximité de tous les services essentiels de Ciudad Quesada. Supermarchés, restaurants, centre de santé et services de loisirs ne sont qu'à quelques minutes, ce qui facilite votre vie quotidienne. Vous pourrez profiter des meilleures plages à seulement 10 minutes. Très proche de villes comme Alicante et Torrevieja et à 35 minutes de l'aéroport d'Alicante.

## CARACTÉRISTIQUES

Superficie totale	158.24 m <sup>2</sup>	Chambres	3
Superficie du logement	134.44 m <sup>2</sup>	Salles de bains	3
Surface terrasses	23.8 m <sup>2</sup>	Terrasses	2
Superficie pérgolas	12 m <sup>2</sup>	Pérgolas	1
Surface magasins	m <sup>2</sup>	Magasins	✓
Surface de jardin	160 m <sup>2</sup>	Cuisines	1
Surface solarium	60 m <sup>2</sup>	Garage privé	✓
Superficie de la parcelle	m <sup>2</sup>	Piscine communautaire	✓
		Ascenseur	X
Note énergétique	A		

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.