



## 12 Allegra: Villa à vendre en España

 238.7m<sup>2</sup>  155.40 m<sup>2</sup>  3  3  3

Prix à partir de

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.

# Vendu



## VILLA ALLEGRA P12

GROUND FLOOR



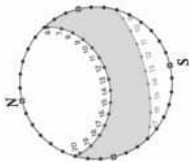
FIRST FLOOR



PLANTA BAJA

S = 110 m<sup>2</sup>

\* Los exteriores incluyen, grava, césped y ENLOSADO según plano  
 \* The exterior includes, gravel, grass, and PLASTERING according to house plans



3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

TOTAL SURFACE	238,7 M <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	155,4 M <sup>2</sup>
TERRACES	83,3 M <sup>2</sup>
POOL METERS	8X4 M <sup>2</sup>
PLOT	518 M <sup>2</sup>
PRIVATE PARKING	

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.

## DESCRIPTION

La Villa Allegra est une villa individuelle élégante et moderne conçue pour ceux qui recherchent une maison exclusive sur la Costa Blanca. Située à Ciudad Quesada, dans une zone privilégiée avec toutes les commodités à proximité et à quelques minutes de l'aéroport d'Alicante, cette villa offre l'équilibre parfait entre le style, le confort et la fonctionnalité.

Distribuée sur deux étages, la villa dispose de 3 chambres spacieuses et de 3 salles de bains, offrant de l'espace et de la luminosité dans tous les coins. Son design contemporain maximise la lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, reliant l'intérieur à l'environnement extérieur de manière harmonieuse.

Le concept ouvert du salon-salle à manger fusionne avec une cuisine moderne, créant un espace confortable et fonctionnel à apprécier en famille ou entre amis. À l'extérieur, un jardin privé avec piscine constitue une oasis de tranquillité où vous pourrez vous détendre et profiter du fantastique climat méditerranéen.

En outre, la Villa Allegra se distingue par ses vues à couper le souffle sur un paysage unique qui ajoute une valeur particulière à cette propriété exclusive.

## CARACTÉRISTIQUES

Superficie totale	238.7 m <sup>2</sup>	Chambres	3
Superficie du logement	155.40 m <sup>2</sup>	Salles de bains	3
Surface terrasses	83.3 m <sup>2</sup>	Terrasses	3
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Surface magasins	m <sup>2</sup>	Magasins	√
Surface de jardin	m <sup>2</sup>	Cuisines	1
Surface solarium	m <sup>2</sup>	Garage privé	√
Superficie de la parcelle	518 m <sup>2</sup>	Piscine privée	8x4 m
		Ascenseur	X
Note énergétique	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.