







## 50 Laura Especial: Villa à vendre en Doña Pepa - Quesada

 288.98m<sup>2</sup>  129.48m<sup>2</sup>  3  2

Prix à partir de

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, n°59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

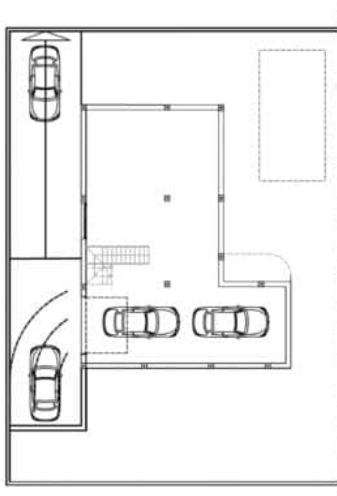
Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.

# Vendu



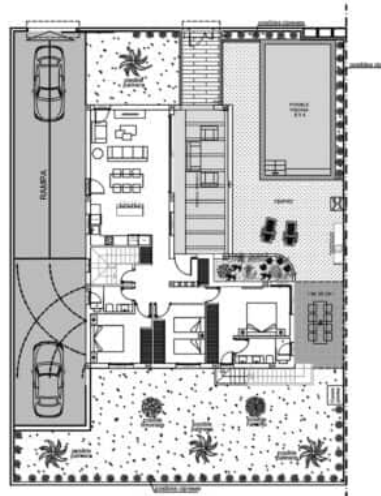
## VILLA LAURA ESP 50

### BASEMENT



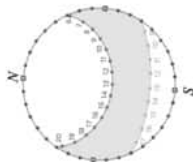
PLANTA SÓTANO

### GROUND FLOOR



PLANTA BAJA

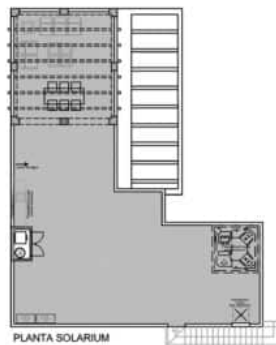
Los acabados incluyen armarios, gres y related según plano  
\* Plaster y carpentry included  
The exterior include paving, gravel and grass according to house plans  
\* Plants and irrigation are not included



— SUMMER  
— WINTER

### 3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

PLOT	607 M2
TOTAL SURFACE	288.98
PROPERTY SURFACE	129.48 M2
SOLARIUM	120 M2
BASEMENT	159.50
POOL AREA	8x4 M
PARKING SPACE	



PLANTA SOLARIUM

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual feature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.

## DESCRIPTION

Découvrez la Villa Laura Especial, une élégante villa individuelle conçue pour vous offrir un maximum de confort et d'intimité dans un cadre imbattable. Située à Ciudad Quesada, à quelques minutes de l'aéroport d'Alicante et avec tous les services nécessaires à portée de main, cette villa allie un design moderne à de charmantes touches méditerranéennes.

Répartie sur un étage, la Villa Laura Especial dispose de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains, offrant des espaces lumineux et fonctionnels. Le salon-salle à manger, avec une cuisine ouverte, est parfaitement intégré à l'extérieur grâce à ses grandes fenêtres, créant une atmosphère harmonieuse et accueillante.

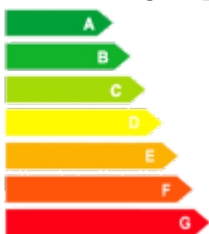
Profitez du climat privilégié de la Costa Blanca dans votre jardin privé avec piscine, idéal pour se détendre et partager des moments inoubliables. De plus, le terrain dispose d'aires de repos et d'un parking.

Villa Laura Especial est l'équilibre parfait entre le design, le confort et la qualité de vie, dans un emplacement privilégié à proximité des plages, des terrains de golf et d'un large éventail de loisirs et de gastronomie.

## CARACTÉRISTIQUES

Superficie totale	288.98 m <sup>2</sup>	Chambres	3
Superficie du logement	129.48 m <sup>2</sup>	Salles de bains	2
Surface sous-sol	159.50 m <sup>2</sup>	Sous-sol fini	X
Surface terrasses	0 m <sup>2</sup>	Terrasses	0
Superficie pérgolas	61.5 m <sup>2</sup>	Pérgolas	2
Surface magasins	m <sup>2</sup>	Magasins	X
Surface de jardin	m <sup>2</sup>	Cuisines	1
Surface solarium	120 m <sup>2</sup>	Garage privé	√
Superficie de la parcelle	607 m <sup>2</sup>	Piscine privée	8x4 m
		Ascenseur	X

Note énergétique



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Ces prix sont hors taxes / Toutes les propriétés sont des exemples de disponibilité et de prix de départ. Prix et dates corrects au moment de l'impression mais peut être sujet à changement. Images Artistiques Libre De Nature Contractuelle. Le prix des extras doit être ajouté au prix de la maison.