

Artistic image free of contractual nature.



## 1B Ground Floor: Apartamento en venta en Los Alcázares

 117.63m<sup>2</sup>  107.51 m<sup>2</sup>  3  2  1

Precio desde

**412.000€**

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

Terminaciones exteriores incluidas



RESIDENCIAL ICONIC - MODEL 1B GARDEN

**RESIDENCIAL ICONIC**  
 MANZANA 17  
 URB. PUEBLO PATRICIA  
 -LOS ALCAZARES-







**Bloque 1**  
**MODELO ICONIC 3D**  
**Nº 1B GARDEN**

**MODELO 1A GARDEN**

PROPERTY SURFACE	107.51 M2
COVERED TERRACE 50%	10.12 M2
GARDEN	80 M2
3 BEDROOMS	
2 BATHROOMS	
PARKING SPACE	
COMMUNITY POOL	

\* Los exteriores incluyen césped y enlosado según plano  
 \* The exteriors include, grass and plastering according to house plans

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

## DESCRIPCIÓN

### Vive el Mediterráneo desde tu jardín privado en ICONIC

ICONIC es un exclusivo residencial de inspiración mediterránea en Los Alcázares (Costa Cálida), diseñado para quienes buscan calidad de vida, confort y una vivienda con espacios exteriores privados.

Este modelo en planta baja con jardín privado te permite disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Su amplio espacio exterior es perfecto para crear una zona chill out, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarte bajo el sol del Mar Menor.

Ubicado en una comunidad cerrada con piscina y jardines paisajísticos, ICONIC combina privacidad, diseño contemporáneo y funcionalidad. Las viviendas cuentan con acabados de alta calidad, doble acristalamiento low-e, persianas motorizadas, suelo radiante eléctrico en baños y parking privado, garantizando eficiencia energética y máximo confort.

### Los Alcázares y el Mar Menor: vivir el mar todo el año

A solo 10 minutos de la playa y 30 minutos del aeropuerto, ICONIC disfruta de una ubicación privilegiada en el entorno del Mar Menor.

Los Alcázares ofrece más de 7 km de playas de aguas tranquilas, deportes náuticos todo el año, paseo marítimo, gastronomía mediterránea y todos los servicios abiertos 365 días. Supermercados, colegios, instalaciones deportivas y excelentes conexiones con Murcia y Cartagena hacen de esta zona el lugar perfecto para vivir.

**ICONIC** no es solo una vivienda en venta en Los Alcázares.

***Es tu oportunidad de vivir el estilo de vida mediterráneo.***

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total	117.63 m <sup>2</sup>	Habitaciones	3
Superficie vivienda	107.51 m <sup>2</sup>	Baños	2
Superficie terrazas	10.12 m <sup>2</sup>	Terrazas	1
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Superficie trasteros	m <sup>2</sup>	Trasteros	X
Superficie jardín	80 m <sup>2</sup>	Cocinas	1
Superficie solarium	m <sup>2</sup>	Garaje comunitario	✓
Superficie parcela	m <sup>2</sup>	Piscina comunitaria	✓
		Ascensor	X

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

Calificación energética



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.