



## 12 Camila: Villa en venta en Los Alcázares



Precio desde

**669.500€**

Piscina y/o terminaciones exteriores incluidas

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

VILLA CAMILA 12 - LOS ALCAZARES

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



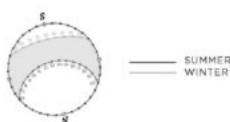
SOLARIUM



- \* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped
- \* The exteriors include paving, gravel and grass
- \* Jardín No incluido / Garden Not Included

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	274,5 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	146,25 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	121,45 m <sup>2</sup>
UNCOVERED TERRACE GROUND FLOOR	30,84 m <sup>2</sup>
UNCOVERED TERRACE FIRST FLOOR	39 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	50 m <sup>2</sup>
PRIVATE POOL	6,50x3,20
PRIVATE GARAGE	



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

## DESCRIPCIÓN

**Villa Camila** se encuentra en **Los Alcázares**, un encantador pueblo costero de la **Costa Cálida**, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Estas elegantes villas ofrecen el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y vida al aire libre, en un entorno tranquilo y bien comunicado.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

Cada villa cuenta con **3 amplios dormitorios y 3 modernos baños**, diseñados para ofrecer el máximo confort en el día a día. Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la vivienda, con **piscina privada, aparcamiento privado** y un amplio **solárium**, perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de las tardes bajo el cielo mediterráneo.

Los interiores luminosos y los espacios bien distribuidos crean un ambiente acogedor, ideal tanto como vivienda habitual como para vacaciones. **Villa Camila** está diseñada para quienes valoran el espacio, la luz y la libertad de disfrutar tanto del interior como del exterior.

Ubicadas a poca distancia de la playa y con fácil acceso a tiendas, restaurantes y zonas de ocio, **Villas Camila** representan una excelente oportunidad para disfrutar de la vida junto al mar o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa Cálida.

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total	211.94 m <sup>2</sup>	Habitaciones	3
Superficie vivienda	137.95 m <sup>2</sup>	Baños	3
Superficie terrazas	73.99 m <sup>2</sup>	Terrazas	3
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Superficie trasteros	m <sup>2</sup>	Trasteros	√
Superficie jardín	m <sup>2</sup>	Cocinas	1
Superficie solarium	50 m <sup>2</sup>	Garaje privado	√
Superficie parcela	274.5 m <sup>2</sup>	Piscina privada	3,20x6,50 m
		Ascensor	X

### Calificación energética



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.