



26 Victoria: Villa en venta en Doña Pepa - Quesada



234m²



180m²



3



3



2

Precio desde

1.094.645€

Piscina y/o terminaciones exteriores incluidas

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

VILLA VICTORIA 26

GROUND FLOOR



* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.

* Plantas y riego no incluidos.

* The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.

* Plants and irrigation are not included.



SUN HOURS

SUMMER 6:00 - 21:00

WINTER 8:00 - 18:00

FIRST FLOOR



SOLARIUM



3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	603 m ²
PROPERTY SURFACE	180 m ²
TERRACE GROUND FLOOR	28 m ²
TERRACE FIRST FLOOR	26 m ²
SOLARIUM	81 m ²
PRIVATE POOL	8x4
PRIVATE GARAGE	

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

DESCRIPCIÓN

Villa Victoria: diseño contemporáneo y vida mediterránea en estado puro

Esta elegante villa de obra nueva está diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Su arquitectura contemporánea, sus amplios espacios abiertos y su cuidada conexión entre interior y exterior crean una vivienda luminosa, funcional y llena de confort.

Esta exclusiva villa cuenta con **3 dormitorios y 3 baños**, distribuidos para ofrecer privacidad, amplitud y bienestar en cada estancia. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios interiores, creando un ambiente moderno y acogedor donde cada detalle ha sido pensado para el día a día.

El exterior se convierte en el auténtico protagonista de la vivienda. La propiedad dispone de **jardín privado, piscina y amplias terrazas**, perfectas para disfrutar del clima privilegiado de la Costa Blanca durante todo el año. Ya sea para relajarte al sol, compartir comidas al aire libre o disfrutar de momentos con familia y amigos, cada espacio exterior ha sido diseñado para aprovechar al máximo la vida al aire libre.

En la parte superior de la villa, el **solárium privado con pérgola** ofrece un espacio exclusivo con múltiples posibilidades.

En el interior, Villa Victoria destaca por su **salón-comedor amplio y abierto**, conectado directamente con la terraza y la piscina, generando una sensación de continuidad entre interior y exterior que define el auténtico concepto de Mediterranean Living.

Villa Victoria no es solo una casa.

Es un espacio diseñado para vivir, disfrutar y sentir el Mediterráneo cada día.

CARACTERÍSTICAS

Superficie total	234 m ²	Habitaciones	3
Superficie vivienda	180 m ²	Baños	3
Superficie terrazas	54 m ²	Terrazas	2
Superficie pérgolas	25 m ²	Pérgolas	1
Superficie trasteros	m ²	Trasteros	X
Superficie jardín	m ²	Cocinas	1
Superficie solarium	81 m ²	Garaje privado	✓
Superficie parcela	603 m ²	Piscina privada	8x4 m
		Ascensor	X
Calificación energética	A		

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.



www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.