

Artistic image free of contractual nature.



## 5B Second Floor: Apartamento en venta en Los Alcázares

 115.51m<sup>2</sup>  106.44 m<sup>2</sup>  3  2  1

Precio desde

**407.000€**

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

RESIDENCIAL ICONIC - MODEL 5B SECOND FLOOR

RESIDENCIAL ICONIC

MANZANA 17  
URB. PUEBLO PATRICIA  
-LOS ALCAZARES-



Bloque 1  
MODELO ICONIC 3D  
Nº 5B PL 2ª

**MODELO 5B SECOND FLOOR**

PROPERTY SURFACE	106.44 M2
COVERED TERRACE 50%	9.07 M2
3 BEDROOMS	
2 BATHROOMS	
PARKING SPACE	
COMMUNITY POOL	

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artists: Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

## DESCRIPCIÓN

### **ICONIC: luz, amplitud y estilo mediterráneo**

Los apartamentos del Residencial ICONIC en Los Alcázares (Costa Cálida) han sido diseñados para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud en cada espacio.

Con estancias abiertas, funcionales y cuidadosamente distribuidas, cada vivienda ofrece un ambiente moderno y acogedor donde el diseño contemporáneo se combina con el confort diario. Grandes ventanales permiten que la luz del Mediterráneo inunde cada rincón, creando hogares luminosos y llenos de vida.

Sus amplias terrazas privadas son el verdadero protagonista: espacios perfectos para tomar el sol, relajarte al aire libre, compartir momentos con familia y amigos o simplemente disfrutar del entorno privilegiado del Mar Menor.

Ubicados en una comunidad cerrada con piscina y jardines paisajísticos, los apartamentos de ICONIC incluyen acabados de alta calidad como doble acristalamiento low-e, persianas motorizadas, suelo radiante eléctrico en baños y parking privado, garantizando eficiencia energética y máximo confort.

### **Los Alcázares y el Mar Menor: vivir el Mediterráneo 365 días al año**

A solo 10 minutos de la playa y 30 minutos del aeropuerto, ICONIC disfruta de una ubicación estratégica en el entorno del Mar Menor.

Los Alcázares ofrece más de 7 km de playas de aguas tranquilas, deportes náuticos todo el año, paseo marítimo, gastronomía mediterránea y todos los servicios abiertos 365 días. Supermercados, colegios, instalaciones deportivas y excelentes conexiones con Murcia y Cartagena convierten esta zona en una de las más demandadas para vivir.

***ICONIC no es solo un apartamento en venta en Los Alcázares.  
Es tu oportunidad de disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.***

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total	115.51 m <sup>2</sup>	Habitaciones	3
Superficie vivienda	106.44 m <sup>2</sup>	Baños	2
Superficie terrazas	9.07 m <sup>2</sup>	Terrazas	1
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Superficie trasteros	m <sup>2</sup>	Trasteros	X
Superficie jardín	m <sup>2</sup>	Cocinas	1
Superficie solarium	m <sup>2</sup>	Garaje comunitario	✓

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

Superficie parcela

m<sup>2</sup>

Piscina comunitaria

√

Ascensor

X

Calificación energética



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.