



## 54 Emilia: Villa en venta en Doña Pepa - Quesada

 138.4m<sup>2</sup>  101.4m<sup>2</sup>  3  2  1

Precio desde

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

# Vendido



VILLA EMILIA 54

SOLARIUM



PÉRGOLA



GROUND FLOOR



\* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.  
 \* Plantas y riego no incluidos.  
 \* The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.  
 \* Plants and irrigation are not included.

3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

PLOT	507 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	138,4 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	101,40 m <sup>2</sup>
TERRACE GROUND FLOOR	37 m <sup>2</sup>
PERGOLA	29 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	100 m <sup>2</sup>
PRIVATE POOL	8x4
PRIVATE GARAGE	



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifiers for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

## DESCRIPCIÓN

Presentamos esta moderna villa de diseño contemporáneo, pensada para quienes buscan comodidad, privacidad y espacios exteriores para disfrutar todo el año.

La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños completos, con una distribución práctica y funcional. La zona principal integra salón-comedor y cocina en un espacio abierto y luminoso, con grandes ventanales que conectan directamente con el jardín y la piscina, favoreciendo una experiencia de vida cómoda y fluida.

En el exterior encontrarás una piscina privada, zona de solárium y jardín. La terraza con pérgola amplía el espacio lo convierte en el lugar perfecto para comidas al aire libre, reuniones con amigos o momentos de relax.

Ubicada en un entorno residencial tranquilo y consolidado, la villa se encuentra cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, centros médicos y zonas comerciales. Además, cuenta con buena conexión a las principales vías de acceso, campos de golf y playas de la Costa Blanca.

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total	138.4 m <sup>2</sup>	Habitaciones	3
Superficie vivienda	101.4 m <sup>2</sup>	Baños	2
Superficie terrazas	37 m <sup>2</sup>	Terrazas	1
Superficie pérgolas	29 m <sup>2</sup>	Pérgolas	1
Superficie trasteros	m <sup>2</sup>	Trasteros	X
Superficie jardín	m <sup>2</sup>	Cocinas	1
Superficie solarium	100 m <sup>2</sup>	Garaje privado	√
Superficie parcela	507 m <sup>2</sup>	Piscina privada	8x4 m
		Ascensor	X
Calificación energética	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.