



## 56 Fiona: Villa en venta en Doña Pepa - Quesada

 119.14m<sup>2</sup>  101.14 m<sup>2</sup>  3  2  1

Precio desde

# Vendido

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

VILLA FIONA 56

GROUND FLOOR



SOLARIUM



PÉRGOLA



\*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano  
\* Plantas y riego no incluidos  
\* The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans  
\* Plants and irrigation are not included

3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| PLOT                 | 505,7 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL SURFACE        | 119,14 m <sup>2</sup> |
| PROPERTY SURFACE     | 10,14 m <sup>2</sup>  |
| TERRACE GROUND FLOOR | 18 m <sup>2</sup>     |
| PERGOLA              | 27 m <sup>2</sup>     |
| SOLARIUM             | 100 m <sup>2</sup>    |
| PRIVATE POOL         | 8x4                   |
| PRIVATE GARAGE       |                       |



SUN HOURS

SUMMER - 6:00 - 21:00  
WINTER - 8:00 - 18:00

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic images Free Of Contractual Nature.

## DESCRIPCIÓN

**Descubre Villa Fiona**, una vivienda diseñada para quienes buscan privacidad, comodidad y espacios exteriores propios en la Costa Blanca.

La villa dispone de **3 dormitorios y 2 baños**, con una distribución funcional que ofrece un espacio abierto

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

y luminoso que conecta salón, comedor y cocina, creando un ambiente práctico y confortable para el día a día.

En el exterior, la propiedad ofrece todo lo necesario para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con **piscina privada y jardín**, un espacio versátil para crear zona chill out, comedor exterior o simplemente disfrutar del sol con total privacidad.

Uno de sus grandes atractivos es el **solárium con pérgola**, un espacio elevado que amplía las posibilidades de la vivienda y permite aprovechar al máximo el estilo de vida al aire libre.

Ubicada en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado, Villa Fiona se encuentra cerca de todos los servicios esenciales, zonas comerciales, restaurantes y campos de golf, además de estar a pocos minutos de las playas de la Costa Blanca.

## CARACTERÍSTICAS

|                         |                       |                 |       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|-------|
| Superficie total        | 119.14 m <sup>2</sup> | Habitaciones    | 3     |
| Superficie vivienda     | 101.14 m <sup>2</sup> | Baños           | 2     |
| Superficie terrazas     | 18 m <sup>2</sup>     | Terrazas        | 1     |
| Superficie pérgolas     | 27 m <sup>2</sup>     | Pérgolas        | 1     |
| Superficie trasteros    | m <sup>2</sup>        | Trasteros       | X     |
| Superficie jardín       | m <sup>2</sup>        | Cocinas         | 1     |
| Superficie solarium     | 100 m <sup>2</sup>    | Garaje privado  | ✓     |
| Superficie parcela      | 505.7 m <sup>2</sup>  | Piscina privada | 8x4 m |
|                         |                       | Ascensor        | X     |
| Calificación energética | A                     |                 |       |



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.