



## 58 Carlota: Villa en venta en Doña Pepa - Quesada

 205m<sup>2</sup>  140m<sup>2</sup>  3  3  1

Precio desde

# Vendido

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

VILLA CARLOTA

GROUND FLOOR



SOLARIUM



\*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano  
\* Plantas y riego no incluidos  
\*The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans  
\* Plants and irrigation are not included

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	700 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	205 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	140 m <sup>2</sup>
TERRACE	65 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	155 m <sup>2</sup>
PÉRGOLA	40 m <sup>2</sup>
POOL	9,20X3,5



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

## DESCRIPCIÓN

Bienvenido a esta exclusiva villa contemporánea, un hogar donde el diseño mediterráneo se fusiona perfectamente con la arquitectura moderna, los materiales naturales y los espacios abiertos creados para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

Diseñada en una sola planta, la propiedad ofrece tres amplios dormitorios y tres elegantes baños,

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

cuidadosamente distribuidos para garantizar comodidad y privacidad.

La luz natural inunda cada rincón, realzando los tonos cálidos de la piedra, la madera y los acabados neutros.

El exterior ha sido concebido como un verdadero oasis de privacidad. Una amplia parcela rodea la villa, con un hermoso jardín, una gran piscina privada y múltiples zonas de estar al aire libre. Su terraza cubierta ofrece el entorno perfecto para tardes de relax, mientras que el comedor exterior y la barbacoa integrada invitan a disfrutar de largas veladas mediterráneas en familia y con amigos.

Uno de los puntos destacados de esta villa es su impresionante solárium en la azotea con pérgola, un espacio elevado ideal para crear una zona de relax, instalar un jacuzzi o simplemente disfrutar de vistas abiertas y puestas de sol con total privacidad.

Esta villa representa el equilibrio perfecto entre diseño, funcionalidad y estilo de vida. Ubicada en un entorno privilegiado, cerca de todos los servicios esenciales, campos de golf y las mejores playas de la Costa Blanca, es una oportunidad excepcional, ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total	205 m <sup>2</sup>	Habitaciones	3
Superficie vivienda	140 m <sup>2</sup>	Baños	3
Superficie terrazas	65 m <sup>2</sup>	Terrazas	1
Superficie pérgolas	75 m <sup>2</sup>	Pérgolas	2
Superficie trasteros	m <sup>2</sup>	Trasteros	X
Superficie jardín	m <sup>2</sup>	Cocinas	1
Superficie solarium	155 m <sup>2</sup>	Garaje privado	√
Superficie parcela	700 m <sup>2</sup>	Piscina privada	9,20x3,50 m
		Ascensor	X
Calificación energética	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.