



## 47 L - 1st floor: Apartamento en venta en La Manga del Mar Menor

 98.22m<sup>2</sup>  88.67m<sup>2</sup>  2  2  1 

Precio desde

**449.000€**

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

APARTMENTS  
 BLOCK B - MODEL TYPE L



2 BEDROOMS, 2 BATHROOMS  
 TOTAL SURFACE: 98.00 M<sup>2</sup>

PROPERTY SURFACE: 66.67 M<sup>2</sup>  
 TERRACE: 9.55 M<sup>2</sup>

FLOOR: 1st



All information is subject to change and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications due to technical, legal or administrative requirements of at the initiative of the architects in charge of the work, without this implying any reduction in the level of quality.



## DESCRIPCIÓN

### Vive el estilo de vida mediterráneo en primera línea en AMARA MARIS Beach & Spa

Descubre nuestro exclusivo complejo residencial de lujo, ubicado en primera línea del mar Mediterráneo, en el icónico enclave de La Manga del Mar Menor, en la Costa Cálida. Un lugar donde el mar no es solo una vista, sino tu horizonte cada mañana.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

Dos elegantes edificios de 9 plantas ofrecen apartamentos de 1 a 3 dormitorios, todos con amplias terrazas y vistas al mar, diseñados para quienes buscan los más altos estándares de calidad, confort y diseño. Zonas comunes ajardinadas, una impresionante piscina, gimnasio y sauna completan un concepto residencial de alto nivel donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para el máximo bienestar.

### Las viviendas: diseño, luz y el mar como protagonista

Cada vivienda en AMARA MARIS ha sido diseñada para aprovechar al máximo la orientación y las vistas. Sus amplias terrazas invitan a disfrutar del sol del Mediterráneo durante todo el año.

Los acabados con materiales cuidadosamente seleccionados combinan elegancia y funcionalidad: carpintería de alto rendimiento, eficiencia energética y espacios interiores luminosos que prolongan la sensación de vivir junto al mar.

### La Manga del Mar Menor: el destino más exclusivo de la Costa Cálida

La Manga del Mar Menor es uno de los enclaves naturales más singulares de Europa. Una estrecha franja de tierra de más de 20 km, bañada por el Mediterráneo abierto a un lado y por las cálidas y tranquilas aguas del Mar Menor al otro, una de las mayores lagunas saladas del mundo.

Un destino privilegiado con playas de bandera azul, deportes náuticos todo el año, campos de golf de nivel internacional, excelente gastronomía mediterránea y una completa oferta de ocio y servicios para residentes y segunda residencia, todo bajo más de 300 días de sol al año.

A menos de 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Murcia-Corvera y con excelentes conexiones con Cartagena, Murcia y Alicante, La Manga es el lugar donde lujo y naturaleza conviven en perfecta armonía.

## CARACTERÍSTICAS

Superficie total	98.22 m <sup>2</sup>	Habitaciones	2
Superficie vivienda	88.67 m <sup>2</sup>	Baños	2
Superficie terrazas	9.55 m <sup>2</sup>	Terrazas	1
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Superficie trasteros	m <sup>2</sup>	Trasteros	X
Superficie jardín	m <sup>2</sup>	Cocinas	1
Superficie solarium	m <sup>2</sup>	Garaje comunitario	✓
Superficie parcela	m <sup>2</sup>	Piscina comunitaria	✓
		Ascensor	✓
Calificación energética	A		

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.