

### 3 Catherine: Villa en venta en Doña Pepa - Quesada

 244m<sup>2</sup>  196.37 m<sup>2</sup>  4  4  2

Precio desde

**863.690€**

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

Mobiliario y complementos incluidos en el precio  
 Piscina y/o terminaciones exteriores incluidas



VILLA CATHERINE 3

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SOLARIUM



- \*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano
- \* Plantas y riego no incluidos
- \*The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans
- \* Plants and irrigation are not included

4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| PLOT             | 381,20 m <sup>2</sup> |
| PROPERTY SURFACE | 196,37 m <sup>2</sup> |
| COVERED TERRACE  | 15,63 m <sup>2</sup>  |
| TERRACE          | 32 m <sup>2</sup>     |
| SOLARIUM         | 80 m <sup>2</sup>     |
| POOL             | 9 X3,5                |



SUN HOURS  
 SUMMER 6:00 - 21:00  
 WINTER 8:00 - 18:00

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.

## DESCRIPCIÓN

Catherine es un residencial compuesto por siete impresionantes villas independientes.

Cada una de ellas tiene sus zonas exteriores privadas, jardín con piscina y gran solarium preparado para instalación de cocina exterior, ducha o jacuzzi.

Villa Catherine está disponible en 4 habitaciones y 3 baños, cocina abierta y gran salón o zona de estar.

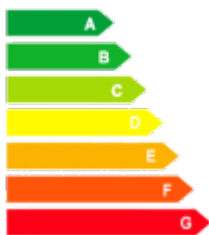
Su acabado es de máxima calidad, tanto en los materiales exteriores como en el interior de las viviendas, fachada, cocina, baños... Además puedes disponer de manera opcional de sistema de Domótica para controlar las persianas eléctricas, la iluminación o la temperatura de tu hogar.

Catherine está situado en Ciudad Quesada, zona tranquila que cuenta con todos los servicios necesarios tales como restaurantes, centros de salud, supermercados, campos de golf, etc. Se encuentra a tan solo 10 minutos de las playas de Guardamar, a 30 minutos del aeropuerto de Alicante y muy cerca de ciudades como Torrevieja.

## CARACTERÍSTICAS

|                      |                       |                 |         |
|----------------------|-----------------------|-----------------|---------|
| Superficie total     | 244 m <sup>2</sup>    | Habitaciones    | 4       |
| Superficie vivienda  | 196.37 m <sup>2</sup> | Baños           | 4       |
| Superficie terrazas  | 47.63 m <sup>2</sup>  | Terrazas        | 2       |
| Superficie pérgolas  | 0 m <sup>2</sup>      | Pérgolas        | 0       |
| Superficie trasteros | m <sup>2</sup>        | Trasteros       | √       |
| Superficie jardín    | m <sup>2</sup>        | Cocinas         | 1       |
| Superficie solarium  | 80 m <sup>2</sup>     | Garaje privado  | √       |
| Superficie parcela   | 381.2 m <sup>2</sup>  | Piscina privada | 9x3,5 m |
|                      |                       | Ascensor        | X       |

Calificación energética



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

These prices are without Taxes / All properties are examples of availability and starting prices. Prices and Dates correct at time of printing but may be subject to change. Artistic Images Free Of Contractual Nature. The price of the extras must be added to the price of the house.