



## 54 Emilia: Villa til salg i Doña Pepa - Quesada

 138.4m<sup>2</sup>  101.4m<sup>2</sup>  3  2  1

Pris fra

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse prisene er uten skatter / Alle eiendommer er eksempler på tilgjengelighet og startpriser. Priser og datoer er riktige ved utskrift, men kan bli endret. Kunstneriske bilder uten kontraktuell natur. Prisen på statister må legges til husets pris.

# Selges



VILLA EMILIA 54

SOLARIUM



PERGOLA



GROUND FLOOR



\* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.  
\* Plantas y riego no incluidos.  
\* The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.  
\* Plants and irrigation are not included.

3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

PLOT	507 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	138,4 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	101,40 m <sup>2</sup>
TERRACE GROUND FLOOR	37 m <sup>2</sup>
PERGOLA	29 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	100 m <sup>2</sup>
PRIVATE POOL	8x4
PRIVATE GARAGE	



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifiers for technical reasons. Artistic images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse prisene er uten skatter / Alle eiendommer er eksempler på tilgjengelighet og startpriser. Priser og datoer er riktige ved utskrift, men kan bli endret. Kunstneriske bilder uten kontraktuell natur. Prisen på statister må legges til husets pris.

## BESKRIVELSE

Vi presenterer denne moderne villaen med moderne design, utviklet for dem som søker komfort, privatliv og uteområder for å nyte hele året.

Boligen har 3 soverom og 2 komplette bad, med en praktisk og funksjonell planløsning. Hovedområdet integrerer stue og spisestue med kjøkken i et åpent og lyst rom, med store vinduer som gir direkte forbindelse til hagen og svømmebassenget, og skaper en komfortabel og sømløs boopplevelse.

Utendørs finner du et privat svømmebasseng, solariumområde og hage. Terrassen med pergola utvider oppholdsrommet og gjør det til det perfekte stedet for utendørs måltider, sammenkomster med venner eller avslappende stunder.

Villaen ligger i et rolig og etablert boligområde, nær alle nødvendige fasiliteter: supermarkeder, restauranter, legesentre og kjøpesentre. I tillegg har den god forbindelse til hovedveier, golfbaner og strendene på Costa Blanca.

## EGENSKAPER

Totalt areal	138.4 m <sup>2</sup>	Rom	3
Oppholdsrom	101.4 m <sup>2</sup>	Bad	2
Terrassert overflate	37 m <sup>2</sup>	Terrasser	1
Superficie pérgolas	29 m <sup>2</sup>	Pérgolas	1
Overflate i oppbevaringsrom	m <sup>2</sup>	Boder	X
Hageområde	m <sup>2</sup>	Kjøkken	1
Solarium overflate	100 m <sup>2</sup>	Privat garasje	✓
Tegneområde	507 m <sup>2</sup>	Privat basseng	8x4 m
		Heis	X
Energivurdering	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse prisene er uten skatter / Alle eiendommer er eksempler på tilgjengelighet og startpriser. Priser og datoer er riktige ved utskrift, men kan bli endret. Kunstneriske bilder uten kontraktuell natur. Prisen på statister må legges til husets pris.