



58 Carlota: Villa til salgs i Doña Pepa - Quesada



205m²



140m²



3



3



1

Pris fra

1.084.310€

Basseng og/eller utvendig finish inkludert

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse prisene er uten skatter / Alle eiendommer er eksempler på tilgjengelighet og startpriser. Priser og datoer er riktige ved utskrift, men kan bli endret. Kunstneriske bilder uten kontraktuell natur. Prisen på statister må legges til husets pris.

VILLA CARLOTA

GROUND FLOOR



SOLARIUM



*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano

* Plantas y riego no incluidos

*The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans

* Plants and irrigation are not included

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	700 m ²
TOTAL SURFACE	205 m ²
PROPERTY SURFACE	140 m ²
TERRACE	65 m ²
SOLARIUM	155 m ²
PÉRGOLA	40 m ²
POOL	9,20X3,5



SUN HOURS

SUMMER 6:00 - 21:00

WINTER 8:00 - 18:00

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic images Free Of Contractual Nature.

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse prisene er uten skatter / Alle eiendommer er eksempler på tilgjengelighet og startpriser. Priser og datoer er riktige ved utskrift, men kan bli endret. Kunstneriske bilder uten kontraktuell natur. Prisen på statister må legges til husets pris.

BESKRIVELSE

Velkommen til denne eksklusive moderne villaen, et hjem hvor middelhavsdesign smelter sømløst sammen med moderne arkitektur, naturlige materialer og åpne rom skapt for å nyte utelivet hele året.

Eiendommen er utformet på ett plan og tilbyr tre romslige soverom og tre elegante bad, nøye planlagt for å sikre komfort og privatliv.

Naturlig lys fyller hvert hjørne og fremhever de varme tonene i stein, tre og nøytrale overflater.

Uteområdet er designet som en ekte oase av privatliv. En stor tomt omgir villaen og inkluderer en vakker hage, et stort privat svømmebasseng og flere utendørs oppholdsrom. Den overbygde terrassen gir den perfekte rammen for avslappende ettermiddager, mens utendørs spiseområde og innebygd grill inviterer til lange middelhavskvelder med familie og venner.

Et av høydepunktene ved denne villaen er det imponerende taksolariumet med pergola, et forhøyet område som er ideelt for å skape en avslapningssone, installere en jacuzzi eller bare nyte åpen utsikt og solnedganger i full privathet.

Denne villaen representerer den perfekte balansen mellom design, funksjonalitet og livsstil. Beliggende i et førsteklasses område, nær alle nødvendige fasiliteter, golfbaner og de beste strendene på Costa Blanca, er det en enestående mulighet, enten som fast bolig, feriebolig eller investering.

EGENSKAPER

Totalt areal	205 m ²	Rom	3
Oppholdsrom	140 m ²	Bad	3
Terrassert overflate	65 m ²	Terrasser	1
Superficie pérgolas	75 m ²	Pérgolas	2
Overflate i oppbevaringsrom	m ²	Boder	X
Hageområde	m ²	Kjøkken	1
Solarium overflate	155 m ²	Privat garasje	√
Tegneområde	700 m ²	Privat basseng	9,20x3,50 m
		Heis	X
Energivurdering	A		

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse prisene er uten skatter / Alle eiendommer er eksempler på tilgjengelighet og startpriser. Priser og datoer er riktige ved utskrift, men kan bli endret. Kunstneriske bilder uten kontraktuell natur. Prisen på statister må legges til husets pris.



www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Disse prisene er uten skatter / Alle eiendommer er eksempler på tilgjengelighet og startpriser. Priser og datoer er riktige ved utskrift, men kan bli endret. Kunstneriske bilder uten kontraktuell natur. Prisen på statister må legges til husets pris.