



25 Victoria: Villa te koop in Doña Pepa - Quesada

 230.85m²  150m²  3  3  3

Prijs vanaf

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.

Uitverkocht



VILLA VICTORIA 25

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SOLARIUM



3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

| | |
|------------------|-----------------------|
| PLOT | 500,70 m ² |
| TOTAL SURFACE | 230,85 m ² |
| PROPERTY SURFACE | 150 m ² |
| OUTDOOR TERRACE | 27 m ² |
| SOLARIUM | 64,50 m ² |
| PERGOLA | 11 m ² |
| PRIVATE POOL | 8x4 |
| PRIVATE GARAGE | |

- * Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.
- * Plantas y riego no incluidos.
- * The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.
- * Plants and irrigation are not included.



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.

BESCHRIJVING

Deze elegante nieuwbouvilla is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl. De moderne architectuur, de ruime open indeling en de perfecte verbinding tussen binnen- en buitenruimtes creëren een lichte, functionele en comfortabele woning.

Deze exclusieve villa beschikt over **3 slaapkamers en 3 badkamers**, zorgvuldig verdeeld om privacy, ruimte en comfort in elke kamer te bieden. Grote ramen laten natuurlijk licht de woning binnenstromen en creëren een moderne en warme sfeer.

De buitenruimte wordt het echte hoogtepunt van de woning. De villa beschikt over een **privétuin, zwembad en ruime terrassen**, perfect om het hele jaar door te genieten van het aangename klimaat van de Costa Blanca.

Op de bovenverdieping bevindt zich het **privé solarium met pergola**, een exclusieve ruimte met verschillende mogelijkheden.

Binnen valt Villa Victoria op door de **ruime open woon- en eetkamer**, die direct verbonden is met het terras en het zwembad, waardoor een perfecte overgang tussen binnen en buiten ontstaat.

Villa Victoria is niet zomaar een huis.

Het is een plek die is ontworpen om elke dag van het mediterrane leven te genieten.

KENMERKEN

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------|-------|
| Totale oppervlakte | 230.85 m ² | Kamers | 3 |
| Woongedeelte | 150 m ² | Badkamers | 3 |
| Terrasvormig oppervlak | 80.85 m ² | Terrassen | 3 |
| Superficie pérgolas | 32 m ² | Pérgolas | 2 |
| Oppervlakte van de berging | m ² | Bergingen | X |
| Tuin | m ² | Keukens | 1 |
| Solarium oppervlak | 64.5 m ² | Eigen garage | √ |
| Perceelgebied | 500.7 m ² | Privé zwembad | 8x4 m |
| | | Lift | X |
| Energie label | A | | |

www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.



www.euromarina.com

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.