








## 54 Emilia: Villa te koop in Doña Pepa - Quesada

 138.4m<sup>2</sup>  101.4m<sup>2</sup>  3  2  1

Prijs vanaf

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.

# Uitverkocht



VILLA EMILIA 54

SOLARIUM



PERGOLA



GROUND FLOOR



\* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.  
\* Plantas y riego no incluidos.  
\* The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.  
\* Plants and irrigation are not included.

3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

PLOT	507 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	138.4 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	101.40 m <sup>2</sup>
TERRACE GROUND FLOOR	37 m <sup>2</sup>
PERGOLA	29 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	100 m <sup>2</sup>
PRIVATE POOL	Bx4
PRIVATE GARAGE	



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifiers for technical reasons. Artistic images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.

## BESCHRIJVING

Wij presenteren deze moderne villa met eigentijds design, ontworpen voor wie comfort, privacy en buitenruimtes zoekt om het hele jaar door van te genieten.

De woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 complete badkamers, met een praktische en functionele indeling. De hoofdruimte integreert de woon-eetkamer en keuken in een open en lichte ruimte, met grote ramen die direct verbinden met de tuin en het zwembad, wat zorgt voor een comfortabele en vloeiende woonervaring.

Buiten vindt u een privézwembad, een solariumgedeelte en een tuin. Het terras met pergola vergroot de leefruimte en maakt het de perfecte plek voor buitenmaaltijden, bijeenkomsten met vrienden of momenten van ontspanning.

Gelegen in een rustige en gevestigde woonwijk, bevindt de villa zich dicht bij alle essentiële voorzieningen: supermarkten, restaurants, medische centra en winkelgebieden. Daarnaast heeft zij een goede verbinding met hoofdwegen, golfbanen en de stranden van de Costa Blanca.

## KENMERKEN

Totale oppervlakte	138.4 m <sup>2</sup>	Kamers	3
Woongedeelte	101.4 m <sup>2</sup>	Badkamers	2
Terrasvormig oppervlak	37 m <sup>2</sup>	Terrassen	1
Superficie pérgolas	29 m <sup>2</sup>	Pérgolas	1
Oppervlakte van de berging	m <sup>2</sup>	Bergingen	X
Tuin	m <sup>2</sup>	Keukens	1
Solarium oppervlak	100 m <sup>2</sup>	Eigen garage	√
Perceelgebied	507 m <sup>2</sup>	Privé zwembad	8x4 m
		Lift	X
Energie label	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.