



## 58 Carlota: Villa te koop in Doña Pepa - Quesada



205m<sup>2</sup>



140m<sup>2</sup>



3



3



1

Prijs vanaf

# Uitverkocht

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.

VILLA CARLOTA

GROUND FLOOR



SOLARIUM



\*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano  
\* Plantas y riego no incluidos  
\*The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans  
\* Plants and irrigation are not included

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	700 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	205 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	140 m <sup>2</sup>
TERRACE	65 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	155 m <sup>2</sup>
PÉRGOLA	40 m <sup>2</sup>
POOL	9.20X3.5



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

## BESCHRIJVING

Welkom in deze exclusieve moderne villa, een woning waar mediterrane design naadloos samengaat met moderne architectuur, natuurlijke materialen en open ruimtes die zijn ontworpen om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Ontworpen op één niveau, biedt de woning drie ruime slaapkamers en drie elegante badkamers, zorgvuldig

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.

ingedeeld om comfort en privacy te garanderen.

Natuurlijk licht overspoelt elke ruimte en versterkt de warme tinten van steen, hout en neutrale afwerkingen.

De buitenruimte is ontworpen als een ware oase van privacy. Een groot perceel omringt de villa en beschikt over een prachtige tuin, een groot privézwembad en meerdere buitenleefruimtes. Het overdekte terras vormt de perfecte plek voor ontspannen middagen, terwijl de buiten-eethoek en de ingebouwde barbecue uitnodigen om lange mediterrane avonden door te brengen met familie en vrienden.

Een van de hoogtepunten van deze villa is het prachtige dakterras met pergola, een verhoogde ruimte die ideaal is om een ontspanningsruimte te creëren, een jacuzzi te installeren of simpelweg te genieten van open uitzichten en zonsondergangen in volledige privacy.

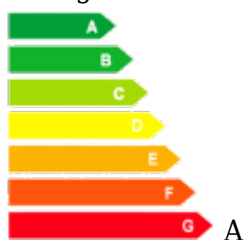
Deze villa vertegenwoordigt de perfecte balans tussen design, functionaliteit en levensstijl. Gelegen op een toplocatie, dichtbij alle essentiële voorzieningen, golfbanen en de beste stranden van de Costa Blanca, is het een uitzonderlijke kans, zowel als permanente woning, vakantiehuis of investering.

## KENMERKEN

Totale oppervlakte	205 m <sup>2</sup>	Kamers	3
Woongedeelte	140 m <sup>2</sup>	Badkamers	3
Terrasvormig oppervlak	65 m <sup>2</sup>	Terrassen	1
Superficie pérgolas	75 m <sup>2</sup>	Pérgolas	2
Oppervlakte van de berging	m <sup>2</sup>	Bergingen	X
Tuin	m <sup>2</sup>	Keukens	1
Solarium oppervlak	155 m <sup>2</sup>	Eigen garage	√
Perceelgebied	700 m <sup>2</sup>	Privé zwembad	9,20x3,50 m
		Lift	X

Energielabel

A



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.