



## 31 Olga Esquina: Duplex te koop in Doña Pepa - Quesada

 133.75m<sup>2</sup>
 111.43 m<sup>2</sup>
 3
  2
  2

Prijs vanaf

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

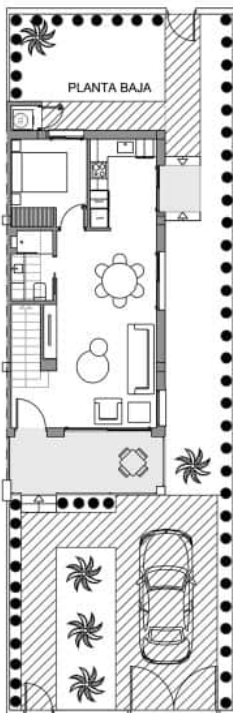
Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.

# Uitverkocht

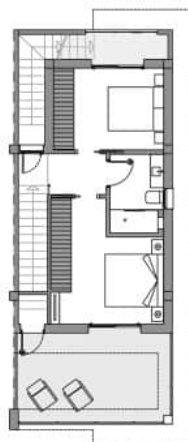


MARELLA GARDEN - MODEL OLGA ESQUINA

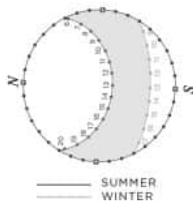
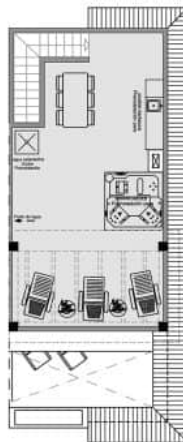
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SOLARIUM



## 3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| TOTAL SURFACE     | 133.75 M2    |
| PROPERTY SURFACE  | 111.43 M2    |
| COVERED TERRACE   | 5.42 M2      |
| UNCOVERED TERRACE | 16.9 M2      |
| SOLARIUM          | 45 M2        |
| GARDEN            | 100 - 112 M2 |
| PARKING SPACE     |              |

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.

## BESCHRIJVING

Welkom bij Marella Garden, een nieuwe privéwijk in Ciudad Quesada die elegantie combineert met functionaliteit.

Ontdek het onderscheid in elk detail bij het kiezen van onze Olga halfvrijstaande villa's. Met 3 slaapkamers en 2 badkamers zijn deze ruimtes zorgvuldig ontworpen om een verfijnde woonervaring te bieden.

De ruime woon- en eetkamer met open keuken biedt een gezellige en eigentijdse sfeer om te genieten van onvergetelijke momenten met familie en vrienden.

De Olga herenhuisvilla's onderscheiden zich door hun grote privétuinen en solariums, waardoor je een buitenruimte hebt om te ontspannen en van je privacy te genieten. Bovendien beschikt elke flat over een privéparkeerplaats, zodat de bewoners kunnen genieten van gemak en veiligheid.

Dompel jezelf onder in de sereniteit van het prachtige zwembad, het middelpunt van de goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes. Deze oase nodigt je uit om te ontspannen en sociale contacten te leggen in een rustige en harmonieuze omgeving.

De strategische ligging van Marella Garden brengt je dicht bij alle essentiële voorzieningen in Ciudad Quesada. Supermarkten, restaurants, het gezondheidscentrum en vrijetijdsdiensten liggen op slechts een paar minuten afstand, waardoor je dagelijkse leven gemakkelijker wordt. Je kunt genieten van de beste stranden op slechts 10 minuten afstand. Zeer dicht bij steden als Alicante en Torrevieja en op 35 minuten van het vliegveld van Alicante.

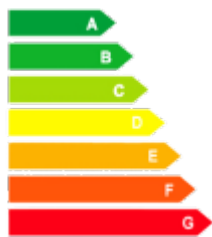
## KENMERKEN

|                            |                       |                           |   |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------|---|
| Totale oppervlakte         | 133.75 m <sup>2</sup> | Kamers                    | 3 |
| Woongedeelte               | 111.43 m <sup>2</sup> | Badkamers                 | 2 |
| Terrasvormig oppervlak     | 22.32 m <sup>2</sup>  | Terrassen                 | 2 |
| Superficie pérgolas        | 16 m <sup>2</sup>     | Pérgolas                  | 1 |
| Oppervlakte van de berging | m <sup>2</sup>        | Bergingen                 | ✓ |
| Tuin                       | 110 m <sup>2</sup>    | Keukens                   | 1 |
| Solarium oppervlak         | 45 m <sup>2</sup>     | Eigen garage              | ✓ |
| Perceelgebied              | m <sup>2</sup>        | Gemeenschappelijk zwembad | ✓ |
|                            |                       | Lift                      | X |
| Energielabel               |                       |                           |   |

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Deze prijzen zijn exclusief belastingen / Alle woningen zijn voorbeelden van beschikbaarheid en vanaf prijzen. Prijzen en datums correct op het moment van afdrukken, maar mogelijk aan verandering onderhevig zijn. Artistieke afbeeldingen vrij van contractuele aard. De prijs van de extra's moet worden opgeteld bij de prijs van het huis.