



## 54 Emilia:городок для продажи в Doña Pepa - Quesada

 138.4m<sup>2</sup>  101.4m<sup>2</sup>  3  2  1

Цена от

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojasles (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.

# Продано



VILLA EMILIA 54

SOLARIUM

GROUND FLOOR



PERGOLA



- \* Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano.
- \* Plantas y riego no incluidos.
- \* The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans.
- \* Plants and irrigation are not included.

3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

PLOT	507 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	138.4 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	101.40 m <sup>2</sup>
TERRACE GROUND FLOOR	37 m <sup>2</sup>
PERGOLA	29 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	100 m <sup>2</sup>
PRIVATE POOL	Bx4
PRIVATE GARAGE	



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifiers for technical reasons. Artistic images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojasles (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.

## ОПИСАНИЕ

Представляем эту современную виллу в актуальном архитектурном стиле, созданную для тех, кто ищет комфорт, приватность и открытые пространства для отдыха круглый год.

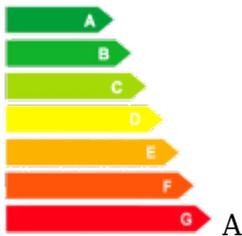
В доме предусмотрены 3 спальни и 2 полностью оборудованные ваннные комнаты с практичной и функциональной планировкой. Основная зона объединяет гостиную-столовую и кухню в светлое и просторное открытое пространство с большими окнами, которые напрямую соединяют интерьер с садом и бассейном, создавая комфортную и гармоничную среду для жизни.

Снаружи вы найдете частный бассейн, зону солярия и сад. Терраса с перголой расширяет жилое пространство и становится идеальным местом для обедов на свежем воздухе, встреч с друзьями или отдыха.

Расположенная в тихом и благоустроенном жилом районе, вилла находится рядом со всеми необходимыми услугами: супермаркетами, ресторанами, медицинскими центрами и торговыми зонами. Кроме того, она имеет удобный доступ к основным транспортным магистралям, гольф-полям и пляжам Коста-Бланки.

## ОСОБЕННОСТИ

Общая площадь	138.4 m <sup>2</sup>	Номера	3
Гостиная площадь	101.4 m <sup>2</sup>	Ваннные комнаты	2
Террасная поверхность	37 m <sup>2</sup>	Террасы	1
Superficie pérgolas	29 m <sup>2</sup>	Pérgolas	1
Поверхность складских помещений	m <sup>2</sup>	Кладовых	X
Садовая зона	m <sup>2</sup>	Кухни	1
Поверхность солярия	100 m <sup>2</sup>	Частный гараж	✓
Участок площадь	507 m <sup>2</sup>	Частный бассейн	8x4 m
		лифт	X
Энергетический рейтинг	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.