



## 58 Carlota: городок для продажи в Doña Pepa - Quesada

 205m<sup>2</sup>  140m<sup>2</sup>  3  3  1

Цена от

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojasles (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.

# Продано



## VILLA CARLOTA

### GROUND FLOOR



### SOLARIUM



\*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano

\* Plantas y riego no incluidos

\*The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans

\* Plants and irrigation are not included

### 3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	700 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	205 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	140 m <sup>2</sup>
TERRACE	65 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	155 m <sup>2</sup>
PÉRGOLA	40 m <sup>2</sup>
POOL	9.20X3.5



SUN HOURS

SUMMER 6:00 - 21:00

WINTER 8:00 - 18:00

Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.

## ОПИСАНИЕ

Добро пожаловать в эту эксклюзивную современную виллу — дом, где средиземноморский дизайн гармонично сочетается с современной архитектурой, натуральными материалами и открытыми пространствами, созданными для наслаждения жизнью на свежем воздухе круглый год.

Спроектированная на одном уровне, вилла предлагает три просторные спальни и три элегантные ванные комнаты, тщательно продуманные для обеспечения комфорта и приватности.

Естественный свет наполняет каждый уголок, подчеркивая теплые оттенки камня, дерева и нейтральной отделки.

Внешняя территория задумана как настоящий оазис уединения. Просторный участок окружает виллу, включая красивый сад, большой частный бассейн и несколько зон отдыха на открытом воздухе. Крытая терраса создает идеальную атмосферу для спокойных вечеров, а обеденная зона на открытом воздухе и встроенное барбекю приглашают наслаждаться длинными средиземноморскими вечерами в кругу семьи и друзей.

Одной из главных особенностей виллы является впечатляющий солярий на крыше с перголой — возвышенное пространство, идеально подходящее для создания зоны отдыха, установки джакузи или просто наслаждения открытыми видами и закатами в полной приватности.

Эта вилла представляет собой идеальный баланс между дизайном, функциональностью и образом жизни. Расположенная в престижном районе, рядом со всеми необходимыми удобствами, гольф-полями и лучшими пляжами Коста-Бланки, она является исключительной возможностью как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций.

## ОСОБЕННОСТИ

Общая площадь	205 m <sup>2</sup>	Номера	3
Гостиная площадь	140 m <sup>2</sup>	Ванные комнаты	3
Террасная поверхность	65 m <sup>2</sup>	Террасы	1
Superficie pérgolas	75 m <sup>2</sup>	Pérgolas	2
Поверхность складских помещений	m <sup>2</sup>	Кладовых	X
Садовая зона	m <sup>2</sup>	Кухни	1
Поверхность солярия	155 m <sup>2</sup>	Частный гараж	√
Участок площадь	700 m <sup>2</sup>	Частный бассейн	9,20x3,50 m
		лифт	X
Энергетический рейтинг	A		

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.