



## 47 L – 1st floor: Апартаменты для продажи в La Manga del Mar Menor

 98.22m<sup>2</sup>  88.67m<sup>2</sup>  2  2  1 

Цена от

**449.000€**

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.

APARTMENTS  
BLOCK B - MODEL TYPE L



2 BEDROOMS, 2 BATHROOMS  
TOTAL SURFACE: 98,00 M<sup>2</sup>

PROPERTY SURFACE: 66,67 M<sup>2</sup>  
TERRACE: 9,55 M<sup>2</sup>

FLOOR: 1st



All information is subject to change and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications due to technical, legal or administrative requirements of at the initiative of the architects in charge of the work, without this implying any reduction in the level of quality.



## ОПИСАНИЕ

### Жизнь на первой линии Средиземного моря в AMARA MARIS Beach & Spa

Откройте для себя эксклюзивный жилой комплекс класса люкс, расположенный на первой линии Средиземного моря в престижной локации Ла Манга дель Мар Менор на побережье Коста Калида. Это место, где море — не просто вид, а ваш ежедневный горизонт.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.

Два элегантных здания высотой 9 этажей предлагают апартаменты с 1–3 спальнями, все с просторными террасами и видом на море, созданные для тех, кто ценит качество, комфорт и современный дизайн. Озеленённые зоны, впечатляющий бассейн, тренажёрный зал и сауна дополняют концепцию элитного жилого комплекса, где каждая деталь продумана для максимального комфорта.

### **Апартаменты: дизайн, свет и море как главный элемент**

Каждое жильё в AMARA MARIS спроектировано с учётом максимального использования ориентации и видов. Просторные террасы позволяют наслаждаться солнцем Средиземноморья круглый год.

Отделка выполнена из тщательно подобранных материалов, сочетающих элегантность и функциональность: энергоэффективные решения, качественная столярка и светлые интерьеры, создающие ощущение постоянного присутствия моря.

### **Ла Манга дель Мар Менор — одно из самых эксклюзивных мест на Коста Калида**

Ла Манга — уникальное природное место в Европе: узкая полоска суши длиной более 20 км, с одной стороны омываемая Средиземным морем, а с другой — спокойными и тёплыми водами Мар Менор, одной из крупнейших солёных лагун в мире.

Это привилегированное направление с пляжами с голубым флагом, круглогодичными водными видами спорта, полями для гольфа мирового уровня, превосходной средиземноморской кухней и развитой инфраструктурой для постоянного проживания и отдыха — более 300 солнечных дней в году.

Всего в 45 минутах от международного аэропорта Мурсия-Корвера и с отличным сообщением с Картахеной, Мурсией и Аликанте, Ла Манга — это место, где роскошь и природа находятся в идеальном балансе.

## **ОСОБЕННОСТИ**

Общая площадь	98.22 m <sup>2</sup>	Номера	2
Гостиная площадь	88.67 m <sup>2</sup>	Ванные комнаты	2
Террасная поверхность	9.55 m <sup>2</sup>	Террасы	1
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Поверхность складских помещений	m <sup>2</sup>	Кладовых	X
Садовая зона	m <sup>2</sup>	Кухни	1
Поверхность солярия	m <sup>2</sup>	Общественный гараж	✓
Участок площадь	m <sup>2</sup>	Коммунальный бассейн	✓
		лифт	✓

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojasles (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.

Энергетический рейтинг

A



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.