



## 48 M — 1st floor: Апартаменты для продажи в La Manga del Mar Menor

 96.63m<sup>2</sup>  88.93m<sup>2</sup>  2  2  1 

Цена от

**449.000€**

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.

## ОПИСАНИЕ

### Жизнь на первой линии Средиземного моря в AMARA MARIS Beach & Spa

Откройте для себя эксклюзивный жилой комплекс класса люкс, расположенный на первой линии Средиземного моря в престижной локации Ла Манга дель Мар Менор на побережье Коста Калида. Это место, где море — не просто вид, а ваш ежедневный горизонт.

Два элегантных здания высотой 9 этажей предлагают апартаменты с 1–3 спальнями, все с просторными террасами и видом на море, созданные для тех, кто ценит качество, комфорт и современный дизайн. Озеленённые зоны, впечатляющий бассейн, тренажёрный зал и сауна дополняют концепцию элитного жилого комплекса, где каждая деталь продумана для максимального комфорта.

### Апартаменты: дизайн, свет и море как главный элемент

Каждое жильё в AMARA MARIS спроектировано с учётом максимального использования ориентации и видов. Просторные террасы позволяют наслаждаться солнцем Средиземноморья круглый год.

Отделка выполнена из тщательно подобранных материалов, сочетающих элегантность и функциональность: энергоэффективные решения, качественная столярка и светлые интерьеры, создающие ощущение постоянного присутствия моря.

### Ла Манга дель Мар Менор — одно из самых эксклюзивных мест на Коста Калида

Ла Манга — уникальное природное место в Европе: узкая полоска суши длиной более 20 км, с одной стороны омываемая Средиземным морем, а с другой — спокойными и тёплыми водами Мар Менор, одной из крупнейших солёных лагун в мире.

Это привилегированное направление с пляжами с голубым флагом, круглогодичными водными видами спорта, полями для гольфа мирового уровня, превосходной средиземноморской кухней и развитой инфраструктурой для постоянного проживания и отдыха — более 300 солнечных дней в году.

Всего в 45 минутах от международного аэропорта Мурсия-Корвера и с отличным сообщением с Картахеной, Мурсией и Аликанте, Ла Манга — это место, где роскошь и природа находятся в идеальном балансе

## ОСОБЕННОСТИ

Общая площадь	96.63 m <sup>2</sup>	Номера	2
Гостиная площадь	88.93 m <sup>2</sup>	Ванные комнаты	2

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojas (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.

Террасная поверхность	7.7 m <sup>2</sup>	Террасы	1
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Поверхность складских помещений	m <sup>2</sup>	Кладовых	X
Садовая зона	m <sup>2</sup>	Кухни	1
Поверхность солярия	m <sup>2</sup>	Общественный гараж	✓
Участок площадь	m <sup>2</sup>	Коммунальный бассейн	✓
		лифт	✓
Энергетический рейтинг	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Эти цены указаны без налогов / Все объекты недвижимости являются примерами наличия и начальных цен. Цены и даты верны на момент печати, но могут быть изменены. Художественные изображения, свободные от договорного характера. Цена дополнительных услуг должна быть добавлена к цене дома.