



## 58 Carlota: Stad till salu i Doña Pepa - Quesada



205m<sup>2</sup>



140m<sup>2</sup>



3



3



1

Pris från

# Såld

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Dessa priser är utan skatter / Alla fastigheter är exempel på tillgänglighet och startpriser. Priser och datum är korrekta vid tidpunkten för utskrift men kan komma att ändras. Konstnärliga bilder utan avtalsenlig natur. Priset på extra måste läggas till husets pris.

VILLA CARLOTA

GROUND FLOOR



SOLARIUM



\*Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano  
\* Plantas y riego no incluidos  
\*The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans  
\* Plants and irrigation are not included

3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

PLOT	700 m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE	205 m <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	140 m <sup>2</sup>
TERRACE	65 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	155 m <sup>2</sup>
PÉRGOLA	40 m <sup>2</sup>
POOL	9.20X3.5



Property information may be subject to errors and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications for technical reasons. Artistic Images Free Of Contractual Nature.

## BESKRIVNING

Välkommen till denna exklusiva moderna villa, ett hem där medelhavsdesign smälter samman med modern arkitektur, naturliga material och öppna ytor skapade för att njuta av utomhuslivet året runt.

Fastigheten är utformad i ett plan och erbjuder tre rymliga sovrum och tre eleganta badrum, noggrant planerade för att säkerställa komfort och integritet.

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Dessa priser är utan skatter / Alla fastigheter är exempel på tillgänglighet och startpriser. Priser och datum är korrekta vid tidpunkten för utskrift men kan komma att ändras. Konstnärliga bilder utan avtalsenlig natur. Priset på extra måste läggas till husets pris.

Naturligt ljus flödar genom varje hörn och framhäver de varma tonerna av sten, trä och neutrala ytskikt.

Utomhusområdet har utformats som en verklig oas av avskildhet. En stor tomt omger villan och erbjuder en vacker trädgård, en stor privat pool samt flera utomhusytor för umgänge och avkoppling. Den täckta terrassen ger den perfekta miljön för avkopplande eftermiddagar, medan den utomhus matsalen och den inbyggda grillen inbjuder till långa medelhavskvällar med familj och vänner.

En av villans höjdpunkter är det imponerande taksolariumet med pergola, en upphöjd yta som är idealisk för att skapa en avkopplingszon, installera en jacuzzi eller helt enkelt njuta av öppna vyer och solnedgångar i fullständig avskildhet.

Denna villa representerar den perfekta balansen mellan design, funktionalitet och livsstil. Belägen i ett förstklassigt område, nära alla nödvändiga bekvämligheter, golfbanor och de bästa stränderna på Costa Blanca, är det en enastående möjlighet, oavsett om det är som permanent bostad, semesterboende eller investering.

## KARAKTERISTIKA

Total yta	205 m <sup>2</sup>	Rum	3
Vardagsrum	140 m <sup>2</sup>	Badrum	3
Terrasserad yta	65 m <sup>2</sup>	Terrasser	1
Superficie pérgolas	75 m <sup>2</sup>	Pérgolas	2
Förvaringsutrymme yta	m <sup>2</sup>	Lagerrum	X
Trädgårdsområde	m <sup>2</sup>	Kök	1
Solarium yta	155 m <sup>2</sup>	Privat garage	√
Tomtområde	700 m <sup>2</sup>	Privat pool	9,20x3,50 m
		Hiss	X
Energiklassificering	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Dessa priser är utan skatter / Alla fastigheter är exempel på tillgänglighet och startpriser. Priser och datum är korrekta vid tidpunkten för utskrift men kan komma att ändras. Konstnärliga bilder utan avtalsenlig natur. Priset på extra måste läggas till husets pris.