



## 48 M - 1st floor:Lägenhet till salu i La Manga del Mar Menor

 96.63m<sup>2</sup>  88.93m<sup>2</sup>  2  2  1 

Pris från

**449.000€**

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Dessa priser är utan skatter / Alla fastigheter är exempel på tillgänglighet och startpriser. Priser och datum är korrekta vid tidpunkten för utskrift men kan komma att ändras. Konstnärliga bilder utan avtalsenlig natur. Priset på extra måste läggas till husets pris.

## BESKRIVNING

### Upptäck det medelhavska livet på första linjen vid AMARA MARIS Beach & Spa

Upptäck vårt exklusiva lyxiga bostadskomplex, perfekt beläget vid första linjen mot Medelhavet, i det ikoniska området La Manga del Mar Menor på Costa Cálida. En plats där havet inte bara är en utsikt — det blir din horisont varje morgon.

Två eleganta byggnader med 9 våningar erbjuder lägenheter med 1 till 3 sovrum, alla med rymliga terrasser och havsutsikt, utformade för dem som söker högsta standard inom kvalitet, komfort och design. Anlagda grönområden, en imponerande pool, gym och bastu kompletterar detta exklusiva boendekoncept där varje detalj är noggrant utformad för maximalt välbefinnande.

### Bostäderna: design, ljus och havet i fokus

Varje bostad i AMARA MARIS har utformats för att maximera läge och utsikt. De generösa terrasserna inbjuder till att njuta av Medelhavets sol året runt.

Material av hög kvalitet kombinerar elegans och funktionalitet: energieffektiva lösningar, högkvalitativa material och ljusa interiörer som förstärker känslan av att alltid leva vid havet.

### La Manga del Mar Menor: den mest exklusiva destinationen på Costa Cálida

La Manga del Mar Menor är ett av Europas mest unika naturområden. En smal landremsa som sträcker sig över 20 km, med det öppna Medelhavet på ena sidan och de varma och lugna vattnen i Mar Menor på den andra — en av världens största saltvattenslaguner.

En privilegierad destination med Blå Flagg-stränder, vattensporter året runt, golfbanor i världsklass, enastående medelhavsgastronomi och ett komplett utbud av fritid och service för både permanentboende och semesterboende — allt under mer än 300 soldagar per år.

Beläget mindre än 45 minuter från Murcia internationella flygplats (Corvera) och med utmärkta förbindelser till Cartagena, Murcia och Alicante, är La Manga platsen där lyx och natur möts i perfekt harmoni.

## KARAKTERISTIKA

Total yta	96.63 m <sup>2</sup>	Rum	2
Vardagsrum	88.93 m <sup>2</sup>	Badrum	2
Terrasserad yta	7.7 m <sup>2</sup>	Terrasser	1
Superficie pérgolas	0 m <sup>2</sup>	Pérgolas	0
Förvaringsutrymme yta	m <sup>2</sup>	Lagerrum	X

[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Dessa priser är utan skatter / Alla fastigheter är exempel på tillgänglighet och startpriser. Priser och datum är korrekta vid tidpunkten för utskrift men kan komma att ändras. Konstnärliga bilder utan avtalsenlig natur. Priset på extra måste läggas till husets pris.

Trädgårdsområde	m <sup>2</sup>	Kök	1
Solarium yta	m <sup>2</sup>	Garage i samhället	✓
Tomtområde	m <sup>2</sup>	Gemensam pool	✓
		Hiss	✓
Energiklassificering	A		



[www.euromarina.com](http://www.euromarina.com)

Urbanización Doña Pepa · Avda. Antonio Quesada, nº59 · 03170 Rojales (Alicante - España)

Dessa priser är utan skatter / Alla fastigheter är exempel på tillgänglighet och startpriser. Priser och datum är korrekta vid tidpunkten för utskrift men kan komma att ändras. Konstnärliga bilder utan avtalsenlig natur. Priset på extra måste läggas till husets pris.